

株式会社大京アステージ

代表取締役社長 真島吉丸様

2025年5月11日

## 通知書

拝啓 貴社益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

当組合は、愛知県稻沢市所在の分譲マンション「ライオンズマンション稻沢」の管理組合です。理事長長谷川進より、貴社の対応に関して、以下の通り正式に通知申し上げます。

### ■ 通知の背景

2025年5月8日に送付した「申入書」およびその後の連絡に対し、貴社名古屋西支店より貴職との面談を改めて拒否する旨のご回答がありました。

これは、当組合が正式に行った管理会社への問題提起に対して、合理的な説明責任を果たさないものと判断せざるを得ません。

### ■ 対象案件

現在、当管理組合では、貴社の管理業務に関して以下の複数案件（合計11件以上）につき、調査および問題提起を実施しております。

（詳細：<https://daikyo.officials.tokyo/>）

### ■ 今後の対応方針

1. 各案件ごとの事実整理と証拠をもとに、必要に応じて刑事・民事の法的手続きを検討中です。（各案件ごとの通知を別添）

2. 社会的公益性に鑑み、報道機関やメディアへの情報提供および記者会見等を適時実施いたします。（<https://daikyo.officials.tokyo/プレスリリース>）

3. 貴社からの誠意ある対応が確認されない場合は、広報的措置等対応計画書記載事項を段階的に実施していきます。（<https://daikyo.officials.tokyo/大京アステージへの対応計画書>）

### ■ 申し添え

本通知書は「対話の打ち切り」ではなく、「今後の管理組合としての方針を明確にしたもの」です。

再度、貴職におかれましては、責任あるご判断をいただけますようお願い申し上げます。

敬具

---

ライオンズマンション稲沢管理組合

理事長 長谷川 進

Email: susumu.hasegawa76@gmail.com

TEL: 090-3308-2323

所在地：愛知県稲沢市下津鞍掛1丁目8番地4

---