

2024年5月15日

ライオンズマンション稲沢
804号室 長谷川 進 様

株式会社大京アステージ名古屋西支店
支店長 山田 岳仁

回 答 書

拝啓 時下ますますご清祥の段、お喜び申し上げます。平素は弊社管理受託業務に格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

長谷川様から本年3月31日付 弊社「真島 吉丸」宛、同年4月18日オリックス不動産担当者宛、同年4月23日、25日弊社事業管理部コンプライアンス課宛に頂戴したメールの内容につきまして、社内で検討いたしました結果を、下記のとおりご回答いたしますので、ご査収くださいますようお願い申し上げます。

なお、本年4月15日に長谷川様から「一切を水に流し、管理組合及び理事会が本来行うべきことに重点を置く」とのお言葉も頂戴しておりますが、今後、貴管理組合（理事会）の件で、長谷川様からのメール、書面の受領および、それらへのご回答は貴管理組合理事会と協議のうえ、弊社名古屋西支店が行いますのでよろしくお願いいたします。

また、同様のお問い合わせを名古屋西支店以外の部署にされておりますが、本年2月2日付の弊社回答が変わるものではございませんので、本書を持ちまして最終回答とさせていただきます。

敬具

記

1. 弊社堀宛にご依頼されている「根拠となる証明書」の件

⇒根拠となるものは、貴管理組合の管理規約です。同管理規約には「理事および監事は、総会の決議によって、組合員のうちから、総会で選任し、または解任する」となっておりますが、最高決定機関である総会において承認されましたので、適切に選任されていると考えております。

2. 理事長が提出したいと言われた「確認書」の提出遅延理由書の件

⇒貴管理組合理事長様が、各理事の方々を訪問され「確認書」を取り付けていると聞き及んでおります。



3. 上記1を弊社が然るべきところへ申請し確認を取られる理由？

(昨年総会前理事会、総会で決議済の案件)

⇒お客様からいただいた文書の回答については、貴管理組合理事会および総会議事録ならびに当時の弊社社員へのヒアリングを行い作成したものを返信しております。それにより時間をいただいておりますのでご容赦ください。

4. 敷地外駐車場の不当抽選連絡日3月25日から対応しない理由

⇒2024年2月9日に開催されました敷地外駐車場の抽選会は、発生した空き区画の利用を公募したものではなく、駐車位置を割り振るための抽選会であるため適正に行われたと理解しております。

5. 「谷口」が長谷川様なら今後どうするのか？

⇒弊社の一社員から感想、意見を述べることは致しませんのでご容赦ください。

以上

本件に関するお問い合わせ先
株式会社大京アステージ名古屋西支店
営業二課 谷口・鈴木
電話：052-559-1277

