

通知書 2025年5月15日

株式会社大京アステージ

代表取締役社長 真島吉丸 殿

ライオンズマンション稻沢管理組合

理事長 長谷川 進

雨水管切断工事に関する是正及び調査報告書提出のお願い

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

さて、当管理組合におきまして、共用部における雨水管の一方的な切断工事が確認され、当該工事が管理組合への説明・合意もなく実施されたことは、重大な管理上の問題と認識しております。この件について、以下の点について早急にご対応くださいますよう通知申し上げます。

要求事項

- 当該雨水管切断工事の経緯・判断理由に関する事実関係報告書の提出
 - 誰の判断により、いつ、どのような根拠で切断されたか
 - 工事業者の名称および契約形態
 - 工事費用の出所と支払い方法
- 切断による建物構造・雨水排水機能・周辺への影響の技術的検証報告
- 原状回復または是正措置の可否と、その計画案の提示
- 当該工事に関する管理組合への説明・同意に関する記録の提出
- 管理委託契約上の排水管清掃（敷地内排水管）作業における保証
 - 敷地内排水管清掃後のつまりのため、当時の調査及び洗浄作業費の返金
- 雨水管カットに関する損害賠償

上記対応につきまして、2025年5月23日（金曜日）までに文書にてご回答いただきたくお願い申し上げます。誠意あるご対応を賜れない場合は、所管行政庁への通報、及び法的措置も含めた対応を検討せざるを得ません。

なお、本件プレスリリース、所管行政機関への通報についても、貴社からの回答状況を踏まえて判断させていただきますので、予めご承知おきください。

プレスリリース：<https://daikyo.officials.tokyo/プレスリリース>

何卒よろしくお願ひ申し上げます。

敬具