

## 【申入書4】

### 委任状および議決権行使書の取扱いに関する実態調査と報告書提出の要請

株式会社大京アステージ

代表取締役社長 真島吉丸 様

2025年5月19日

ライオンズマンション稻沢管理組合

理事長 長谷川進

拝啓 貴社におかれましては、日頃より当管理組合に対する管理業務にご尽力いただき、誠にありがとうございます。

さて、本申入は、第32期通常総会に係る委任状および議決権行使書の取扱いについて、重大な不審点および疑義が発生していることに鑑み、2025年5月18日開催の第33期5月定例理事会の審議結果に基づき、貴社に対し事実関係の調査と、その報告書の正式な提出を求めるものです。

### 【問題の所在】

以下の時系列と行動により、委任状および議決権行使書の改変または不適切な取扱いの疑義が強く存在しております。

- 2025年7月17日：総会出席・欠席（委任状及び議決権書）票の提出締切
- 7月17日：貴社鈴木氏が総会出席・欠席（委任状及び議決権書）票を回収し、委任状・議決権行使書における議決件数を仮集計
- 7月18日：貴社鈴木氏が704号室鈴木理事長ポストへ投函（理事長への総会出席・欠席（委任状及び議決権書）票の受け渡しは一切行いません。提出締切後は例年貴社が保管）
- 7月20・21日：内海氏、篠原氏が訪問（この時点での総会出席・欠席（委任状及び議決権書）票の記載内容の変更は一切なし）
- 7月21日夜：鈴木理事長へ返却

- 7月27日：第32期通常総会（総会出席・欠席（委任状及び議決権書）票の変更が7名発生）

これらの事実を踏まえると、7月21日夜：鈴木理事長へ返却後、7月27日の第32期通常総会までの期間に委任状・議決権行使書の内容変更や、集計に影響を及ぼす操作があった可能性が否定できません。

また、貴社ご担当者 谷口氏・堀氏・鈴木氏が関与していたとされる行為について、これまでの説明では不十分であり、実態解明のための再調査が必要と判断いたします（申入2）。

## 【申入内容】

つきましては、以下の事項について、貴社に対し正式に申入れを行います。

**1. 管理会社としての責任の下、当時の理事長（鈴木氏）に対し以下の点を中心に事情聴取および調査を実施ください。**

- 委任状・議決権行使書の内容に変更があったか否か
- 7月21日夜：鈴木理事長へ返却後に誰がどの書類をどなたを訪問し、どのように扱ったのか
- 7月21日夜：鈴木理事長へ返却後に受領した書類の保管・操作履歴

**2. 上記調査に関する調査結果報告書を文書にて提出いただきたくお願ひいたします。**

- 報告書には、調査の対象者、調査方法、事実認定、貴社の見解を明記ください。
- 提出期限：**2025年6月20日（金）**

本件は、管理会社としての中立性・信頼性が根幹から問われる案件であり、また総会決議の正当性に直接関わる重大問題です。

当該問題に対する貴社の対応は、今後の区分所有者・理事会との信頼関係や、御社の企業倫理に対する評価に大きな影響を与えることを、重くご認識ください。

何卒、誠意あるご対応をお願い申し上げます。