

通知書1

2025年5月17日

株式会社大京アステージ
代表取締役社長 真島 吉丸 様

ライオンズマンション稻沢管理組合
理事長 長谷川 進

件名：経営陣による説明責任の不在および支店任せの対応方針に対する再確認と正式回答のお願い

拝啓 貴職におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、これまで当管理組合より送付した複数の通知書および書面による正式な申入れに対して、貴社名古屋西支店より部分的な回答を受領しております。

しかしながら、貴社における対応はいずれも「現場支店レベルによる対応」にとどまっており、問題の本質が組織的・構造的であるにもかかわらず、経営陣（代表取締役社長を含む本社部門）による責任ある関与や説明が一切確認できておりません。

このような姿勢は、区分所有法第3条に基づく善管注意義務を担う管理受託者としての説明責任を放棄するものであり、住民の信頼を著しく損なうものと判断せざるを得ません。

【当管理組合の要請事項】

1. 本件一連の問題（消防計画書未更新、虚偽説明、修繕工事疑義等）について、貴社経営層としての正式な組織的見解を、文書にてご提示ください。
2. 当方より繰り返し要請している代表取締役社長との面談について、ご対応の可否を含め、経営判断として明確な方針を再度ご連絡ください。
3. 経営陣が本件に対し関与・判断を行っていないという場合には、その理由および体制上の責任所在を明示してください。

本件は、単なる地域支店レベルで解決可能な問題ではなく、全国に管理物件を抱える貴社全体のガバナンスの問題にも直結する重要案件と認識しております。

つきましては、本通知に対するご回答を**2025年5月23日（金）17:00**までに文書にてご提出いただきますよう、強くお願ひ申し上げます。

ご回答なき場合、当方としては管理委託契約上の信頼関係破綻を理由としたさらなる対応（行政・報道・法的手段含む）を検討せざるを得ません。

何卒、誠実なご対応を賜れますようお願ひ申し上げます。

敬具