

通知書

2025年5月15日

株式会社 大京アステージ
代表取締役社長 真島 吉丸 様

ライオンズマンション稻沢管理組合
理事長 長谷川 進

タイル剥がれ事故に関する是正対応および調査報告書提出のお願い（通知）

拝啓 貴社益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、標記の件につき、当マンション（ライオンズマンション稻沢）において、**共用部外壁タイルが剥離し歩道に落下する重大事案**が発生いたしました。これは通行人への人身事故を誘発しうる深刻な安全問題であり、住民一同、大きな懸念と不信感を抱いております。

当管理組合では、本件の発生に至った経緯および管理会社としての対応義務（長期修繕計画における点検、劣化診断の怠慢等）に関し、下記の通り正式に通知いたします。

記

1. 本件に関する是正措置内容と今後の対応方針について、書面にてご提出ください。
(該当箇所の調査・補修計画、外壁全体の再点検予定等)
2. 当該タイル剥離が生じた原因について、外部専門家による第三者調査結果を含む詳細報告書を提出願います。
3. 過去における外壁点検記録の写し、および管理委託契約上の義務履行状況に関する説明書を開示ください。
4. 本件についての住民説明会の開催について、日程案をご提案ください。

なお、本件は管理組合内に留まらず、報道機関・行政への情報提供も視野に入れておりますため、貴社におかれましても早急かつ誠実なご対応をお願い申し上げます。

ご多用中恐縮ですが、**2025年5月23日（金）**までに文書での回答をお願い申し上げます。

なお、本件プレスリリース、所管行政機関への通報についても、貴社からの回答状況を踏まえて判断させていただきますので、予めご承知おきください。

プレスリリース：<https://daikyo.officials.tokyo/プレスリリース>

以上、よろしくご対応賜りますようお願い申し上げます。

敬具