

ライオンズマンション稲沢管理組合

理事長 長谷川 進 様

副理事長 只松 昌美 様

理事 内海 孝弘 様

理事 坂 秀男 様

令和7年3月26日

〒491-0859

愛知県一宮市本町四丁目1-5

マルヤスビル201号

古田法律事務所

弁護士 古 田 敏 章

電話 0586-64-7630 FAX 0586-64-7631

ご 通 知

前略

当職は、第31期及び第32期理事長鈴木和人（以下「鈴木」といいます。）の委任を受け、その代理人として次のとおりご通知申し上げます。

先般、貴組合は、マンション全戸に対し、第33期1月定例理事会報告書（以下、「本件報告書」といいます。）を配布されました。

本件報告書中には、鈴木による5件の不正行為を挙げ、貴組合が鈴木に対する責任を追及するとの記載があります。

この点、

- 1 第32期第2回臨時総会議事録（2024年1月13日開催）の誤署名について
署名資格のない塩田氏に署名をさせたことの非は認め、本書をもってお詫びするとともに、議長権限で同氏の署名部分を削除します。
- 2 第32回通常総会議事録（2024年7月27日開催）質疑応答の内容について
鈴木が、虚偽の応答をした事実はありません。

〔補足〕

議事録中、「前期理事会で決定した後に、1名の理事が反対をして、内容を全て変更して、先方に再度交渉することになった」との応答が記録されていますが、当該経緯に虚偽はありません。



受付通番：G01527831000100001 号

1/3 頁

この点、2024年11月29日付第33期12月定例理事会開催のご案内には、当該経緯に対し、長谷川進氏が「私は内容を全て変更しておりません」ことを理由に、前記応答を虚偽とする記載がありますが、前記応答が、長谷川氏が全て変更させたとする内容でないことは明らかで、長谷川氏の前記理事会における本件に関する動議に理由はありません。前記応答で、「内容を全て変更し(た)」のは理事会であって、長谷川氏としたものではありません。

3 第32回通常総会(2024年7月27日開催)の議決権行使書及び委任状提出期限について

事務処理上、開催前の提出期限を定めていますが、期限後の提出を一律無効とする趣旨ではないことから、提出期限後の提出を認めた手続に違法はないものと考えます。

4 第32回通常総会議事録(2024年7月27日開催)の誤記について

第5号議案反対組員数計5名とあるところ、計13名の誤りですので、本書をもってお詫びし、議長権限で訂正します。

5 第31回通常総会(2023年7月23日開催)第5～8号議案の議決について
本議案の議決に瑕疵はないものと考えます。

[補足]

本件報告書中、同議案に対し、「審議機関としての理事会による交渉折衝、相見積もりの取得努力などの全く行われることはなかった」「理事会での検討や審議もなく」とありますが、理事会では適切に審議されたものと考えます。

上記の次第で、1項及び4項については、お詫びして訂正しますが、残る3項に関しては、事実と異なり、鈴木の名誉を毀損する内容であることから、貴組合には、訂正とともに鈴木に対する謝罪を含めた書面をマンション全戸に配布されるよう求めます。

なお、貴組合からは、2025年2月14日付理事長名義で鈴木宛の照会書が届いていることから、あわせて次のとおりご回答します。

6-1 第31回通常総会(2023年7月23日開催)第12号議案の議決について
本議案の議決に瑕疵はないものと考えます。

[補足]

2025年2月14日付理事長作成にかかる鈴木宛の照会書中、同議案に関し、「第31期理事長(鈴木和人氏704)によってねつ造され」「ねつ造された・・・役員役職を総会議案とし総会で審議させた」「極めて悪質性の高い不正行為」との記載は、根拠のない事実の摘示であり、鈴木の名誉を毀損する内容です。安易に流布させることのないようご忠告します。



6-2 2023年7月23日付役職決定会議事録について

大京アステージが作成し、鈴木らが署名したのですが、作成経緯等についての覚えがないことから回答を控えさせていただきます。誤記に関しても同様です。

7 第32期総会前理事会（2024年6月23日開催）議案2の検討について

すでに総会決議を経ており、回答の必要を認めません。

おって、貴組合の鈴木に対する請求に関しましては、当職がすべての委任を受けておりますので、今後のご連絡は当事務所宛にいただきますようお願いいたします。その際は、行き違い防止のため、ご面倒でも書面にていただきますようお願いいたします。

以上よろしく申し上げます。

草々

受取人 〒492-8091
愛知県稲沢市下津坂掛1-8-4ライオンズマンション稲沢804

長谷川進様



郵便認証司

7. 3. 26

この郵便物は令和 7年 3月26日
第13465561686号書留内容証明郵便物
として差し出したことを証明します。
日本郵便株式会社
受付通番：G01527831000100001 号

3/3 頁



