

株式会社大京アステージ
代表取締役社長 真島吉丸 様

御社よりご提出頂きました 事態報告書の件

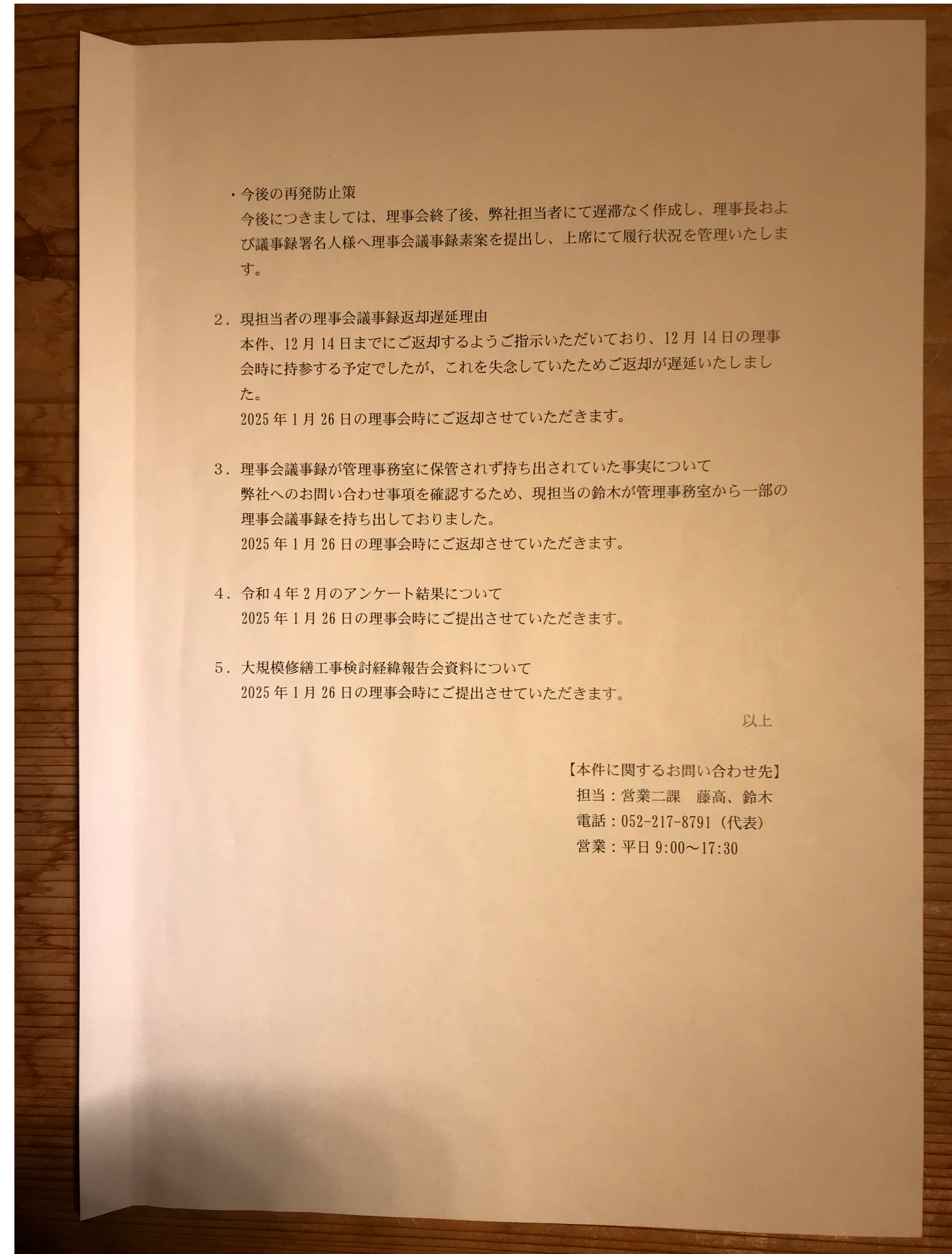
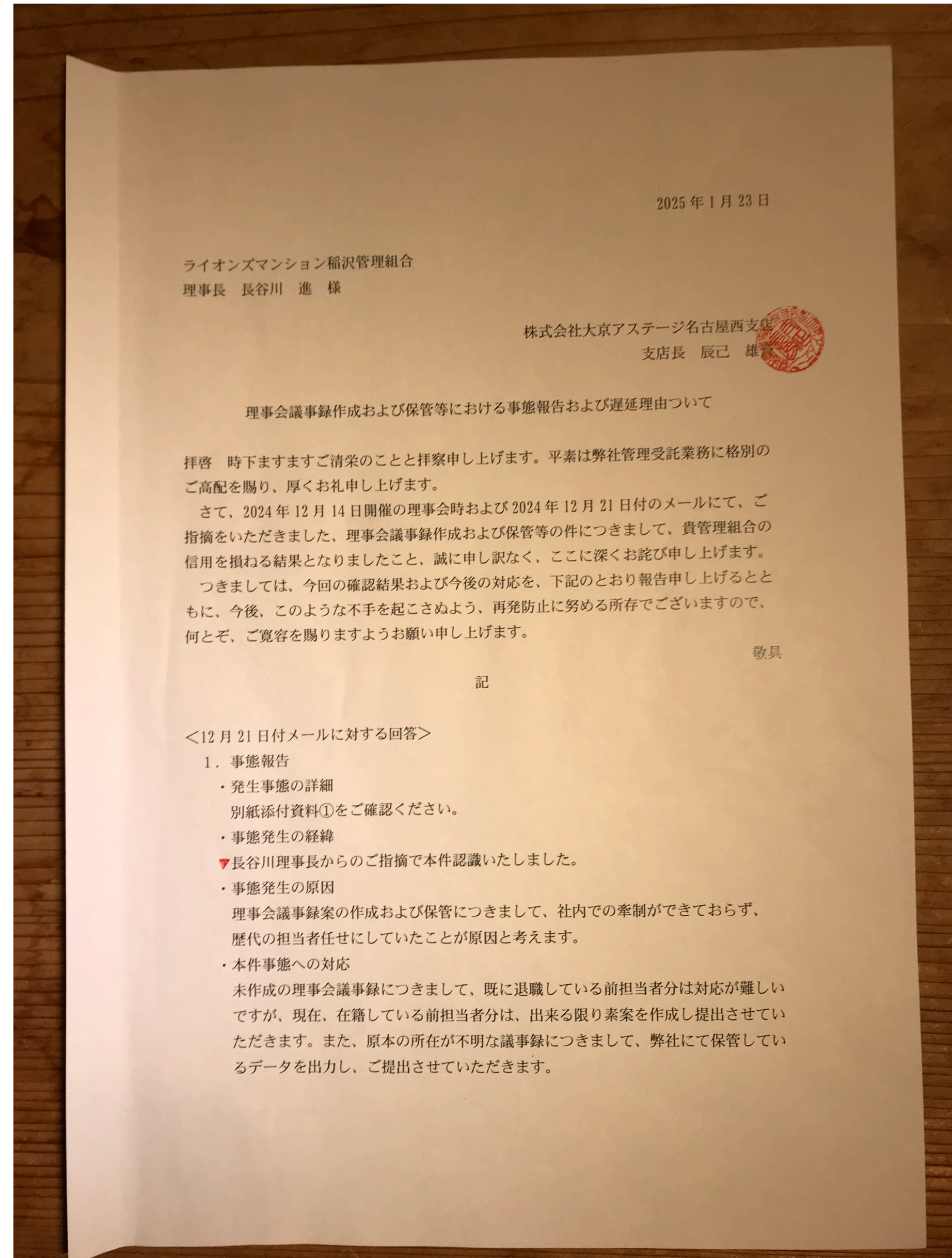
2025年3月吉日
ライオンズマンション稲沢管理組合
第33期理事長 長谷川進

TEL : 090-3308-2323

E-mail : hasegawa@officials.tokyo

URL : <https://daikyo.officials.tokyo>

大京アステージより提出された事態報告書



1992年竣工以来、過去33年期分の理事会議事録の有無一覧表(赤線枠)

<添付資料①>

理事会議事録

原本の有無 ↓

開催年月	会計期	イベント	原本保有	データ保管	
2024年12月14日		理事会	有		
2024年12月7日	第33期第1回	臨時総会	有	有	
2024年10月28日		理事会	有		
2024年9月29日		理事会	有		印刷中
2024年8月26日		理事会	有	有	
2024年7月27日	第32回	通常総会	有	有	
2024年6月23日		理事会	無	有	既に原本を理事長へ渡していると思います。
2024年5月24日		理事会	有	有	
2024年4月18日		理事会	無	有	既に原本を理事長へ渡していると思います。
2024年3月20日		理事会	有	有	
2024年1月13日	第32期第2回	臨時総会	有	有	
2023年12月8日		理事会	無	有	既に原本を理事長へ渡していると思います。
2023年11月9日		理事会	無	有	既に原本を理事長へ渡していると思います。
2023年10月10日		理事会	無	有	既に原本を理事長へ渡していると思います。
2023年9月19日		理事会	無	有	既に原本を理事長へ渡していると思います。
2023年7月23日	第31回	通常総会	有	有	
2023年6月15日		理事会	無	(有)	
2023年5月31日	第32期第1回	臨時総会	有	有	
2023年5月12日		理事会	無	有	
2023年4月23日		理事会	無	有	
2023年3月4日		理事会	無	無	
2023年2月5日		理事会	無	無	
2022年12月18日		理事会	無	無	
2022年10月23日		理事会	無	無	
2022年9月4日		理事会	無	(有)	
2022年7月24日	第30回	通常総会	有	有	
2022年6月12日		理事会	無	有	
2022年4月17日		理事会	無	有	山形県建設工事新設修繕委員会
2022年2月13日		理事会	無	無	山形県修繕工事サポート
2021年12月12日		理事会	有	有	
2021年10月24日		理事会	無	有	
2021年7月17日	第29回	通常総会	有	有	
2021年6月9日		理事会	無	有	
2021年4月21日		理事会	無	有	
2021年3月13日		理事会	有	有	
2021年1月27日		理事会	有	有	
2020年11月25日		理事会	有	無	
2020年9月24日		理事会	無	無	
2020年7月19日	第28回	通常総会	有	有	
2020年6月19日		理事会	無	有	
2020年3月27日		理事会	無	有	
2020年1月21日		理事会	無	有	
2019年11月22日		理事会	無	有	
2019年9月17日		理事会	無	有	
2019年7月13日	第27回	通常総会	有	有	
2019年6月13日		理事会	無	有	署名・捺印無
2019年4月26日		理事会	無	無	
2019年3月15日		理事会	無	無	
2019年1月8日		理事会	無	無	
2018年11月●日		理事会	無	無	
2018年9月●日		理事会	無	無	
2018年7月21日	第26回	通常総会	有	有	
2018年6月19日		理事会	無	有	署名・捺印無
2018年4月17日		理事会	無	有	
2018年2月20日		理事会	無	有	
2018年1月23日		理事会	無	有	
2017年11月21日		理事会	無	有	
2017年9月21日		理事会	無	有	捺印無（出席者複数いるが議長のみ署名・捺印）
2017年7月23日	第25回	通常総会	有	有	
2017年6月15日		理事会	無	有	
2017年4月21日		理事会	無	有	
2017年1月20日		理事会	無	有	
2016年11月18日		理事会	無	有	
2016年9月16日		理事会	無	有	

←議事録データの有無

第二回大規模修繕工事契約を締結し、工事を実施した時期(2022年11月から2023年3月まで)

第二回大規模修繕
工事前の事前調査
などの時期

理事会議事録

原本の有無 ↓

開催年月	会計期	イベント	原本保有	データ保管	
2016年7月22日		理事会	無	有	
2016年7月3日	第24回	通常総会	有	有	
2016年6月7日		理事会	有	有	
2016年4月5日		理事会	無	有	
2015年12月15日	第24期第1回	臨時総会	有	有	
2015年10月6日		理事会	有	有	捺印無（出席者複数いるが議長のみ署名・捺印）
2015年8月4日		理事会	有	有	捺印無（出席者複数いるが議長のみ署名・捺印）
2015年7月12日	第23回	通常総会	有	有	
2015年6月3日		理事会	有	有	捺印無（出席者複数いるが議長のみ署名・捺印）
2015年4月1日		理事会	有	有	捺印無（出席者複数いるが議長のみ署名・捺印）
2015年2月4日		理事会	有	有	捺印無（出席者複数いるが議長のみ署名・捺印）
2014年12月3日		理事会	有	有	捺印無（出席者複数いるが議長のみ署名・捺印）
2014年10月8日		理事会	有	有	捺印無（出席者複数いるが議長のみ署名）
2014年7月12日	第22回	通常総会	有	有	
2014年6月4日		理事会	有	有	捺印無（出席者複数いるが議長のみ署名）
2014年4月2日		理事会	有	有	捺印無（出席者複数いるが議長のみ署名）
2014年2月5日		理事会	有	有	捺印無（出席者複数いるが議長のみ署名）
2013年11月16日		理事会	有	有	捺印無（出席者複数いるが議長のみ署名）
2013年7月7日	第21回	通常総会	有	有	
2013年6月13日		理事会	無	有	
2013年4月18日		理事会	無	有	
2013年2月7日		理事会	無	有	
2012年12月6日		理事会	無	有	
2012年10月11日		理事会	無	有	
2012年8月9日		理事会	有	有	捺印無
2012年7月22日	第20回	通常総会	有	有	
2012年7月13日		理事会	有	有	捺印無
2012年6月8日		理事会	有	有	捺印無
2012年4月13日		理事会	有	有	捺印無（出席者複数いるが議長のみ署名）
2012年3月9日		理事会	有	有	捺印無
2012年1月13日		理事会	有	有	捺印無
2011年11月4日		理事会	無	有	
2011年10月7日		理事会	有	無	捺印無
2011年9月2日		理事会	有	有	捺印無
2011年7月23日	第19回	通常総会	有	有	
2011年7月2日		理事会	無	有	捺印無
2011年6月17日		理事会	有	有	捺印無
2011年5月13日		理事会	有	無	捺印無
2011年4月28日	第19期第2回	臨時総会	有	有	
2011年4月8日		理事会	有	有	捺印無
2011年2月4日		理事会	有	有	捺印無
2011年1月7日		理事会	有	有	捺印無
2010年10月25日		理事会	有	有	捺印無
2010年8月28日		理事会	有	無	捺印無
2010年7月24日	第18回	通常総会	有	有	
2010年6月23日		理事会	有	有	捺印無
2010年5月15日	第19期第1回	臨時総会	有	有	
2010年4月7日		理事会	有	有	捺印無
2010年2月24日		理事会	無	有	捺印無（出席者複数いるが議長のみ署名）
2009年12月10日		理事会	無	有	捺印無（出席者複数いるが議長のみ署名）
2009年9月28日		理事会	有	有	捺印無
2009年8月29日		理事会	有	無	署名・捺印無
2009年7月22日	第17回	通常総会	有	有	
2009年4月19日		理事会	有	無	捺印無・議長のみ捺印、他署名のみ
2009年1月8日		理事会	有	無	捺印無
2008年10月20日	第17期第2回	臨時総会	有	有	
2008年9月19日		理事会	有	無	捺印無
2008年7月26日	第16回	通常総会	有	有	
2008年6月20日		理事会	有	無	捺印無
2008年5月26日	第17期第1回	臨時総会	有	有	
2008年5月16日		理事会	有	無	捺印無
2008年4月4日		理事会	有	無	捺印無
2008年2月12日		理事会	有	無	捺印無
2008年1月18日		理事会	有	無	捺印無
2008年1月11日		理事会	有	無	捺印無
2007年11月14日		理事会	有	無	捺印無
2007年7月29日	第15回	通常総会	有	有	
2007年6月●日		理事会	無	無	不明

←議事録データの有無

理事会議事録

原本の有無 ↓

開催年月	会計期	イベント	原本保有	データ保管	
2006年7月23日	第14回	通常総会	有	有	
2006年6月●日		理事会	無	無	
2005年7月23日	第13回	総会	有	有	
2004年12月8日	第13期第1回	臨時総会	無	有	未審議の報告
2004年8月4日		理事会	無	有	
2004年7月11日	第12回	通常総会	有	有	
2004年6月13日		理事会	無	有	
2004年5月23日		理事会	無	有	
2003年10月12日	第12期第1回	臨時総会	有	有	
2003年7月26日		理事会	有	無	
2003年7月6日	第11回	通常総会	有	有	
2003年6月8日		理事会	有	有	捺印無
2003年4月20日		理事会	有	無	捺印無
2003年2月16日		理事会	有	無	捺印無
2002年12月15日		理事会	有	有	捺印無
2002年10月27日		理事会	有	有	理事長のみ捺印あり・他出席者署名のみ
2002年9月29日		理事会	有	有	捺印無
2002年9月29日	第11期第1回	臨時総会	有	有	
2002年7月28日		理事会	有	有	
2002年7月7日	第10回	通常総会	有	有	
2002年6月16日		理事会	無	有	
2002年4月7日	第10期第1回	臨時総会	有	有	
2002年3月10日		理事会	無	有	
2001年8月19日		理事会	無	有	
2001年7月15日	第9回	通常総会	無	有	
2001年6月24日		理事会	無	無	
2000年7月23日	第8回	通常総会	無	有	
2000年7月9日		理事会	無	無	
2000年3月●日		理事会	無	無	
1999年7月18日	第7回	通常総会	無	有	
1999年6月●日		理事会	無	無	
1998年7月12日	第6回	通常総会	有	有	
1998年3月●日		理事会	無	無	
1998年1月●日		理事会	無	無	
1997年7月6日	第5回	通常総会	無	有	
1997年6月●日		理事会	無	無	
1997年3月●日		理事会	無	無	
1996年7月27日	第4回	通常総会	無	有	
1995年7月22日	第3回	通常総会	無	有	
1994年7月16日	第2回	通常総会	無	有	
1993年7月17日	第1回	通常総会	無	有	
1992年10月14日	第1期第1回	臨時総会	無	有	

←議事録データの有無

第28期通常総会で決議した 「管理事務室保管文書の保存年限基準」に関する 一覧表

ライオンズマンション稲沢管理組合
管 理 組 合 員 各 位

2020年8月14日

ライオンズマンション稲沢管理組合
第28期 理事長 清水 誠

第28回通常総会結果ご通知

別紙. 管理事務室保管文書保存年限基準

大分類	中分類	文書名	保存年限
総会・理事会資料	総会書類	総会議案説明書（収支決算書等）、重要事項説明書、議事録	永久
		出席票・委任状 ※現状管理会社にて廃棄	1年
	理事会書類	理事会議事録	永久
		理事会検討資料、配布物、アンケート等	3年
管理規約・契約書	管理規約	管理規約原本、改定版管理規約	永久
	契約書	管理委託契約書	永久
		駐車場使用契約書 ※現状管理会社にて保管	永久 使用契約 解約の7 年後まで
		メンテナンス契約書（直発注分）	永久
	その他契約書		永久

左図の通り、通常総会において決議した理事会議事録の永久保存を行うことができず、本件に関しては監督官庁に相談の上、損害賠償請求など法的措置をとります。

2025年1月26日理事会時にご提出いただきました「事態報告書及び遅延理由書」に関しまして下記の通り、お願い申し上げます。なお、2025年2月14日(金)までにご回答頂きたくよろしくお願い致します。

1 本文記載事項の1・2・3・4・5に関しまして、それぞれ個別に内容をご記載いただき、「全て履行完了しました」という報告書を名古屋西支店長名で結構ですので、ご提出ください。

2 添付資料①の原本保管の欠損分をデータ保管で補う場合は、署名捺印有りPDFデータでお願いします。

3 未作成の理事会議事録に関しましては、前担当者堀健次郎氏分は素案、原本の所在が不明な議事録は保管データを出力し提出とのことですが、**その際の作成日は当時ではなく、今回作成し直した年月日、また署名捺印は当時の役員でなく「代理作成人」とし名古屋西支店長及び担当者の署名捺印をお願いします。**

但し、回復が不十分な議事録に関しては事由説明文を記載し、名古屋西支店長の署名捺印をお願いします。

4 今後の再発防止策ですが、上席がどのようにして履行状況を管理されるのですか？また、上席による管理牽制はどのように担当者に効くのか？この2点お答えください。

5 前担当者の堀健次郎氏をご担当された第二回大規模修繕工事を前にした重要な事業年度である第27期の2018年以降の議事録原本とデータ不存在が多発しております。これは不自然であると言わざるを得ません。

従いまして、**まずは大京アステージ自身による社内調査を依頼します。**

なお、御社社内調査に関しましても2025年2月14日(金)までに調査結果を御社代表者様の署名捺印の上、ご提出下さいますようお願い申し上げます。