

株式会社大京アステージ  
代表取締役社長 真島吉丸様

# マンション管理会社大京アステージによる協 力会社を使った偽装請負工事と不正水増し請 求及びこれらの隠ぺいのためのねつ造の件

令和2年(2020年)7月31日の  
804号室漏水被害内装復旧工事  
費用の支払いについて

2025年3月吉日  
ライオンズマンション稻沢管理組合  
第33期理事長 長谷川進  
TEL : 090-3308-2323  
E-mail : hasegawa@officials.tokyo  
URL : <https://daikyo.officials.tokyo>

※2025年3月7日 大京アステージ支店長・副支店長・リーダー面談:P22~34追加

(S)

作成日：令和 3年 6月 14日 第29期 支出明細書

6頁

(自) 令和 2年 5月 1日 (至) 令和 3年 4月 30日

組合コード：0260

組合名：ライオンズマンション稻沢管理組合

【一般会計】

(単位：円)

| 科<br>取<br>引<br>目<br>先 | 会<br>計<br>日 | 金<br>額  | 摘<br>要               |
|-----------------------|-------------|---------|----------------------|
| 通信費                   |             |         |                      |
| 株大京アステージ              | 3. 2.28     | 4873    | 管理事務室通信費基本料 3年 1月分   |
|                       | 3. 3.31     | 4873    | 管理事務室通信費基本料 3年 2月分   |
|                       | 3. 3.31     | 104     | 請求書発送料 3年 3月分 52円× 2 |
|                       | 3. 4.30     | 104     | 請求書発送料 3年 4月分 52円× 2 |
|                       | 3. 4.30     | 4873    | 管理事務室通信費基本料 3年 3月分   |
| (小計)                  |             | 64590   |                      |
| 租税公課                  |             |         |                      |
| 株大京アステージ              | 2. 7.31     | 1000    | 管理委託契約締結に伴なう印紙代      |
| (小計)                  |             | 1000    |                      |
| 修繕費                   |             |         |                      |
| 株オチアイ                 | 2. 7.31     | 310200  | 804号室漏水被害内装復旧工事      |
| 株大京アステージ              | 2. 7.31     | 200200  | 屋上改修工事(漏水原因箇所修繕工     |
|                       | 2. 8.31     | 46200   | 集会室網戸張替工事            |
|                       | 2. 8.31     | 117700  | 対震丁番取替工事             |
|                       | 2.10.31     | 286000  | 正面玄関横ベンチ天端板取替工事(     |
|                       | 3. 3.31     | 100100  | エントランス入口扉フロアヒンジ交     |
|                       | 3. 4.30     | 77000   | 雨水樹・雨水管調査            |
| (小計)                  |             | 1137400 |                      |

管理組合の実際の負担額：310,200円  
第29期通常総会資料にある支出明細書である左図Sの通り804号室漏水被害内装復旧工事費用として(株)オチアイに令和2年7月31日管理組合が支払いを実施(下図Sの赤線部)。  
※(株)オチアイ：大京アステージ協力会社

# 804号室漏水被害内装復旧工事の請負工事契約について

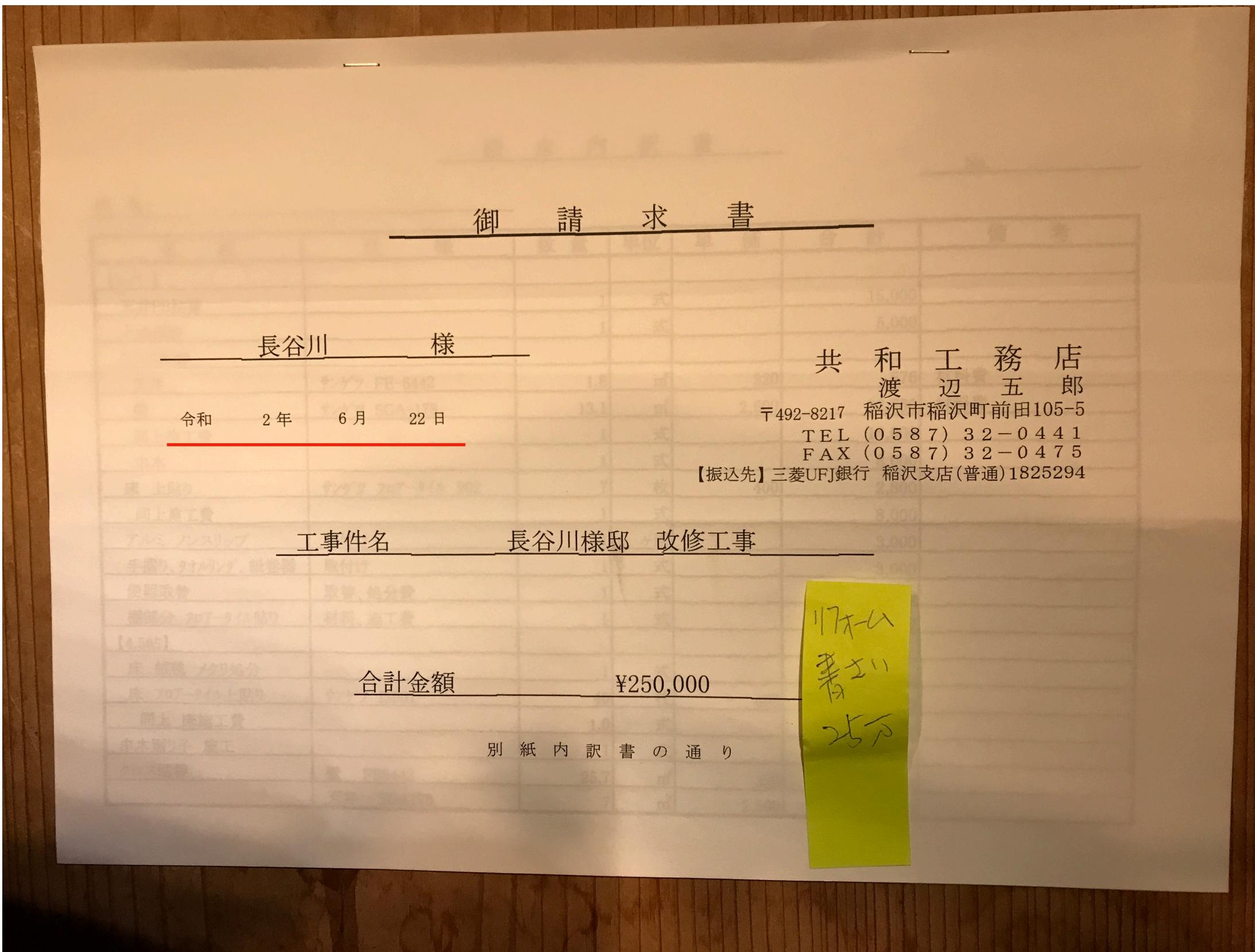
工事発注者：804号室長谷川進

工事引受施工会社：共和工務店

工期：2020年5月8日～2020年6月21日

804号室漏水被害内装復旧工事は、当時804号室の書斎、洗面、キッチン、ベランダの日除けフック取付などのリフォーム工事を行なっており、そのリフォーム工事と同時期に計画し、また当初保険でのカバーが可能とのことで、大京アステージ担当者堀健次郎氏及び保険会社と三者で協議し、私が804号室のリフォーム工事業者である共和工務店へ本件工事を発注し、804号室のリフォーム工事と同時に本件工事を行い、全ての工事完了後にそのリフォーム業者である共和工務店から804号室漏水被害内装復旧工事代金を管理組合に対してご請求頂き管理組合が支払い、その後保険金を管理組合へ支払うということで合意していました。804号室リフォーム工事と804号室漏水被害内装復旧工事は2020年6月21日に終了し、翌日6月22日に請求書を頂き、ご請求金額の内、私の負担分である804号室のリフォーム工事代金250,000円を6月29日に共和工務店へ支払いました。なお、保険会社鑑定人による漏水原因の調査が行われ、調査結果は屋上通気口の経年劣化による消耗に起因した破損が原因で804号室への雨水などの浸水による漏水事故のため無責となりました（大京アステージ、オチアイが調査に立ち会い）。

# 804号室リフォーム工事の請求書



# 「リフォーム工事業者の共和工務店の銀行通帳(入出金明細)コピー」の写し(B)

(B)

| 日付         | お支払い     | お預かり | お取引内容            | 日付         | お支払い     | お預かり | お取引内容             | 日付          | お支払い     | お預かり | お取引内容             |
|------------|----------|------|------------------|------------|----------|------|-------------------|-------------|----------|------|-------------------|
| 2020年6月22日 | 220円     |      | 手数料              | 2020年7月16日 | 10,000円  |      | ゆうちょ リョウキヨク20595  | 2020年10月30日 | 220円     |      | 為替手数料 フリコミ テスウリヨウ |
| 2020年6月24日 | 20,000円  |      | カードC1 セブンギンコウATM | 2020年7月18日 | 198円     |      | 手数料               | 2020年10月30日 | 31,000円  |      | 振込IB2 イグチ ミサコ     |
| 2020年6月24日 | 220円     |      | 手数料              | 2020年7月20日 | 861,300円 |      | 振込1 ユ)シタツショウテン    | 2020年10月30日 | 330円     |      | 為替手数料 フリコミ テスウリヨウ |
| 2020年6月29日 | 250,000円 |      | 振込6 ハセガワ ススム     | 2020年7月20日 | 17,490円  |      | 振込6 ハセガワ ススム      | 2020年11月1日  | 130,000円 |      | 振込IB1 ワタナベ ユミコ    |
|            |          |      |                  | 2020年7月20日 | 50,000円  |      | カードC1             | 2020年11月2日  | 5,712円   |      | ガストホウガス           |
|            |          |      |                  | 2020年7月20日 | 110円     |      | 手数料               | 2020年11月2日  | 150,000円 |      | MICS リョウギンコウ0544  |
|            |          |      |                  | 2020年7月21日 | 100,000円 |      | 振込IB1 ワタナベ ユミコ    | 2020年11月2日  | 30,000円  |      | MICS リョウギンコウ0544  |
|            |          |      |                  | 2020年7月21日 | 100,000円 |      | 振込IB1 ワタナベ ユミコ    | 2020年11月2日  | 10,000円  |      | カードC1             |
|            |          |      |                  | 2020年7月23日 | 30,000円  |      | カードC1 セブンギンコウATM  | 2020年11月2日  | 308円     |      | 手数料               |
|            |          |      |                  | 2020年7月23日 | 330円     |      | 手数料               | 2020年11月5日  | 10,000円  |      | ゆうちょ リョウキヨク20595  |
|            |          |      |                  | 2020年7月24日 | 30,000円  |      | カードC1             | 2020年11月5日  | 308円     |      | 手数料               |
|            |          |      |                  | 2020年7月24日 | 30,000円  |      | 手数料               | 2020年11月6日  | 40,000円  |      | MICS リョウギンコウ0544  |
|            |          |      |                  | 2020年7月26日 | 10,000円  |      | カードC1 セブンギンコウATM  | 2020年11月6日  | 20,000円  |      | カードC1             |
|            |          |      |                  | 2020年7月26日 | 330円     |      | 手数料               | 2020年11月6日  | 198円     |      | 手数料               |
|            |          |      |                  | 2020年7月26日 | 4,270円   |      | 口座振替4 ミツイシミトモカイジヨ | 2020年11月9日  | 70,000円  |      | MICS リョウギンコウ0544  |
|            |          |      |                  | 2020年7月27日 | 4,270円   |      | 口座振替4 ミツイシミトモカイジヨ | 2020年11月9日  | 10,000円  |      | ゆうちょ リョウキヨク20595  |
|            |          |      |                  | 2020年7月27日 | 6,290円   |      | 口座振替4 ミツイシミトモカイジヨ | 2020年11月9日  | 308円     |      | 手数料               |
|            |          |      |                  | 2020年7月27日 | 6,290円   |      | 口座振替4 ミツイシミトモカイジヨ | 2020年11月10日 | 32,340円  |      | 振込1 カ)タケイチ        |
|            |          |      |                  | 2020年7月27日 | 13,635円  |      | 口座振替3 アイチケン ロウドウ  | 2020年11月10日 | 30,000円  |      | カードC1             |
|            |          |      |                  | 2020年7月27日 | 110,000円 |      | カードC1 セブンギンコウATM  | 2020年11月10日 | 110円     |      | 手数料               |
|            |          |      |                  | 2020年7月27日 | 220円     |      | 手数料               | 2020年11月11日 | 240,000円 |      | 振込6 クロタケサービス      |
|            |          |      |                  | 2020年7月28日 | 18,975円  |      | 振込IB2 ハウジングソツバーズ  | 2020年11月12日 | 100,000円 |      | 振込IB1 ワタナベ ユミコ    |
|            |          |      |                  | 2020年7月28日 | 220円     |      | 為替手数料 フリコミ テスウリヨウ | 2020年11月14日 | 10,000円  |      | カードC1 セブンギンコウATM  |

私が支払った804号室  
リフォーム代金  
250,000円

稲沢支店 普通 1825294 お預り金額合計:

通帳コピー(入出金明細)が必要な場合は、この画面を印刷してご利用ください。  
不要な部分はお手数ですが、黒塗りをお願いいたします。

Copyright(c) 2021 MUFG Bank, Ltd. All rights reserved.

## 請求内訳書

No.

件名:

| 名称          | 仕様 | 数量 | 単位 | 単価    | 合計       | 備考         |
|-------------|----|----|----|-------|----------|------------|
| 【雑工事】       |    |    |    |       |          |            |
| 廊下 棚板施工     |    | 1  | 式  |       | 6,000    |            |
| 飾り物等 取付け    |    | 1  | 式  |       | 3,000    |            |
| 外部 ステンレスフック |    | 27 | 個  | 500   | 13,500   |            |
| ステンレスCリング   |    | 27 | 個  | 400   | 10,800   |            |
| 同上施工費       |    | 27 | ヶ所 | 1,000 | 27,000   |            |
| 給湯器 保温材 取替  |    | 1  | 式  |       | 4,500    |            |
| ドア額縁 補修     |    | 1  | 式  |       | 3,000    |            |
|             |    |    |    |       |          | 24万<br>トイレ |
| 小計          |    |    |    |       | 446,150  |            |
| 消費税         |    |    |    |       | 44,615   |            |
| 保険会社より      |    |    |    |       | -240,000 |            |
| 端数値引き       |    |    |    |       | -765     |            |
| 請求合計        |    |    |    |       | 250,000  |            |

804号室漏水被害内装復旧  
工事代金は240,000円

※当初、保険カバー可能とのことだったが、保険会社鑑定人による原因調査の結果、漏水原因が屋上通気口部の経年劣化による消耗が原因の破損による雨水などの侵入による漏水事故のため、保険会社は無責となつた。

(請求書の「保険会社より」の値引き240,000円が804号室漏水被害内装復旧工事費用となります)

# 【隠ぺい】 の証拠

管理組合の実際の負担額：  
310,200円

804号室漏水被害内装復  
旧工事代金：240,000円

差額の70,200円について  
2024年1月16日に大京ア  
ステージ真島吉丸社長に社  
内調査をお願いしました。

大京アステージ社内調査結果：2024年2月2日

長谷川 様からの書簡についてのご回答

株式会社大京アステージ名古屋西支店

| No | 大項目  | 枝番  | 上乗せ差額金<br>額：70,200円は<br>調査対応などの諸<br>経費と回答   | 回答  |
|----|--|---|---|---|
| 1  | 株式会社大京アステージによる協力会社及びライオンズマンション稻沢804号室リフォーム工事元請業者を加担させた架空工事の偽装請負<br><br>(書簡の1頁)       | 1   | 弊社によるご指摘の事実はないと認識しています。<br>本件は、漏水事故の原因個所が最上階であることから貴マンションの1回目の大規模修繕工事業者である「オチアイ」が調査を行いました。<br>2020年4月10日の初回訪問から、降雨時に調査を行いたい旨をお伝えし、オチアイの記録にある同年5月12日にトイレ天井を開口、5月15日に再訪し確認をしたとオチアイから伺いました。長谷川様より、リフォーム工事の値引額24万円の他、管理組合がオチアイに支払った費用（310,200円）には、オチアイによる調査対応など諸経費が含まれているとのことでした。 |   |
| 2  | 株式会社大京アステージによるライオンズマンション稻沢管理組合前年度理事長と共に謀した重要審議事項への加担及び捏造と有印私文書偽造の件<br><br>(書簡の1頁～3頁) | 2   | 2-(1)<br>留任意思のない理事選出と総会決議を利用した理事改選に関する捏造及びそれらに関わる管理組合文章偽造の件<br><br>(書簡の1頁～2頁)   | 弊社によるご指摘の事実はないと認識しています。<br>本件は、2012年より役員は2年任期（半数交代）となっており、ご指摘の役員様は、役員の残期間が1年ございましたので、留任意思の有無に関わらず選出されております。<br>その際、特段の事情がある等の申し出はございませんでした。 |
| 3  |  | 2-(2)<br>通常総会招集通知を利用した理事会決議の無い新年度役員役職（案）の捏造の件<br><br>(書簡の2頁)                    | 弊社によるご指摘の事実はないと認識しています。<br>貴管理組合役員選任の輪番に従い選出されております。<br>候補者選出については、2023年6月15日に開催の総会前理事会にて決議されております。   |   |
| 4  |  | 2-(3)<br>通常総会決議を利用した新年度役員役職の捏造の件<br><br>(書簡の2頁)                                 | 上記同様、第31回通常総会の決議に基づき選任されております。  |   |
| 5  |  | 2-(4)<br>通常総会後の新年度理事の集まり（新年度第1回理事会）を利用した役員役職（理事長・副理事長・監事）決定の捏造の件<br><br>(書簡の2頁) | 2023年10月7日付け理事長回答書面の⑦-1、⑦-2にて回答されています。  |   |

# 【偽装請負工事】の証拠

P1の図S支出明細書より、大京アステージの協力会社である(株)オチアイへ令和2年(2020年)7月31日に管理組合は310,200円を支払っています。この管理組合による支払いは、実際の請負工事契約による支払いではなく、大京アステージ担当者堀健次郎氏による協力会社オチアイと共に偽装請負工事及び大京アステージ担当者堀健次郎氏が捏造した下記書類により、当時の管理組合理事長が欺かれ管理組合が(株)オチアイに対して支払ったものです。

※(株)オチアイに私は自宅である804号室のトイレ天井部からの漏水被害内装復旧工事を依頼しておりません。

## ■大京アステージ担当者堀健次郎氏が捏造した書類

- 1 P7のオチアイ日栄氏に対する管理組合からの工事注文書(工事依頼の手配による連絡票)
- 2 P8の理事長による送金依頼書

## ■大京アステージ担当者堀健次郎氏がオチアイに捏造を指示し作成させた書類

- 3 P9のオチアイによる管理組合宛の見積書
- 4 P10のオチアイによる管理組合宛の作業完了報告書
- 5 P11のオチアイ撮影による復旧工事前と施工前の写真
- 6 P12のオチアイ撮影による補修完了後の写真
- 7 P8のオチアイによる管理組合宛の請求書

# オチアイ日栄氏に対する管理組合からの工事注文書 (工事依頼の手配による連絡票)

記載内容：

工事注文書による工事依頼日：2020年7月7日

工事期限：2020年7月31日

実際の工事契約内容など：

工事発注者：804号室長谷川進

工事引受施工会社：共和工務店

工期：2020年5月8日～2020年6月21日

804号室リフォーム工事と804号室漏水被害内装復旧工事は2020年6月21日に終了し、翌日6月22日に請求書を頂き、ご請求金額の内、私の負担分である804号室のリフォーム工事代金250,000円を6月29日に共和工務店へ支払いました。

ご参照：P2～P3

20-07-07;20:34 ; (株) 大京アステージ 名古屋東支店 オチアイ # 1 / 1  
2020年7月7日 連絡書

株式会社オチアイ 御中  
日栄 様

依頼者 ライアンズニシヨニ福井  
落成組合 理事長  
氏名 清川誠 印

次の工事・作業を依頼いたしますので、手配をお願い申し上げます。

|                         |  |             |                   |   |   |   |  |  |
|-------------------------|--|-------------|-------------------|---|---|---|--|--|
| 依頼名                     | 804号室漏水被害内装復旧工事  | マンション情報     |                   |   |   |   |  |  |
| 期限                      | 2020年7月31日   | 住所          | 愛知県稻沢市下津鞍掛1丁目8番地4 |   |   |   |  |  |
| マンション名                  | L M稻沢(040260)  | 築年数(戸数)     | 築28年(44戸)         |   |   |   |  |  |
|                         |  | 階数          | 地上8階              |   |   |   |  |  |
| 内容詳細<br>804号室漏水被害内装復旧工事 |  | マンションアドバイザー | 堀 健次郎             |   |   |   |  |  |
|                         |  | マンションサポート   | 佐々木 一郎            |   |   |   |  |  |
|                         |  | 電話番号/FAX    | 0587-23-5052      |   |   |   |  |  |
|                         |  | 勤務形態        |                   |   |   |   |  |  |
| 月                       | 火  | 水           | 木                 | 金 | 土 | 日 |  |  |
| am                      | ○  | ○           |                   |   |   |   |  |  |
| pm                      |  |             |                   |   | ○ |   |  |  |
| 特記                      |  |             |                   |   |   |   |  |  |
| 添付資料                    | <input type="checkbox"/> 図面(パンフレット含む)<br><input type="checkbox"/> その他<br>( ) | 添付枚数<br>枚   |                   |   |   |   |  |  |

(1) 本連絡書は管理組合から貴社へ作業内容を伝達するための書類です。  
以降ご連絡は(株)大京アステージ宛にお願いいたします。

(2) 組合からの工事作業依頼は全て本書類の送付(FAX)を以って行ないますので、貴社の担当者は必ず本書類の受領後、内容を確認頂きますようお願いいたします。

(3) 作業実施前に、作業金額・作業内容・作業日時等を必ずご連絡ください。

(4) 別途「注文書」又は「契約書」の締結が必要な場合は、ご連絡ください。

(5) 完了後、管理組合宛の「施工前後の写真付き報告書」、「請求書」を(株)大京アステージへご送付ください。

(株)大京アステージ 使用欄

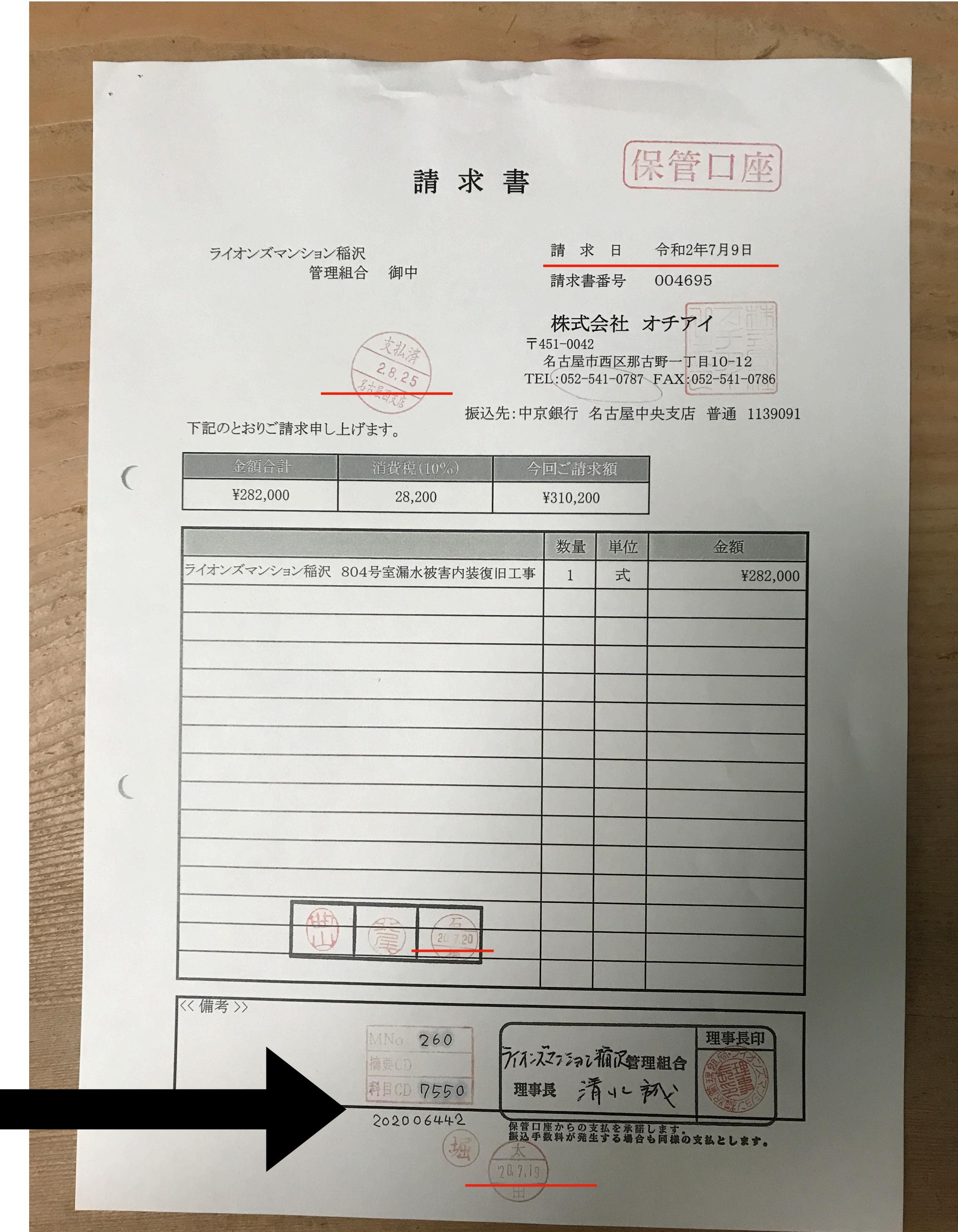
|                   |     |     |
|-------------------|-----|-----|
| 営業課長              | 担当者 | メモ欄 |
| 太<br>20.7.19<br>田 | 堀   |     |

(株)大京アステージ 名古屋西支店  
愛知県名古屋市中区錦2丁目9番29号OR E名古屋伏見ビル2階  
電話: 052-217-8791  
FAX: 052-559-1277  
エントリー番号(依頼番号)  
202006442

# 大京アステージ担当者堀健次郎氏がオチアイに捏造を指示し作成させた管理組合宛の請求書

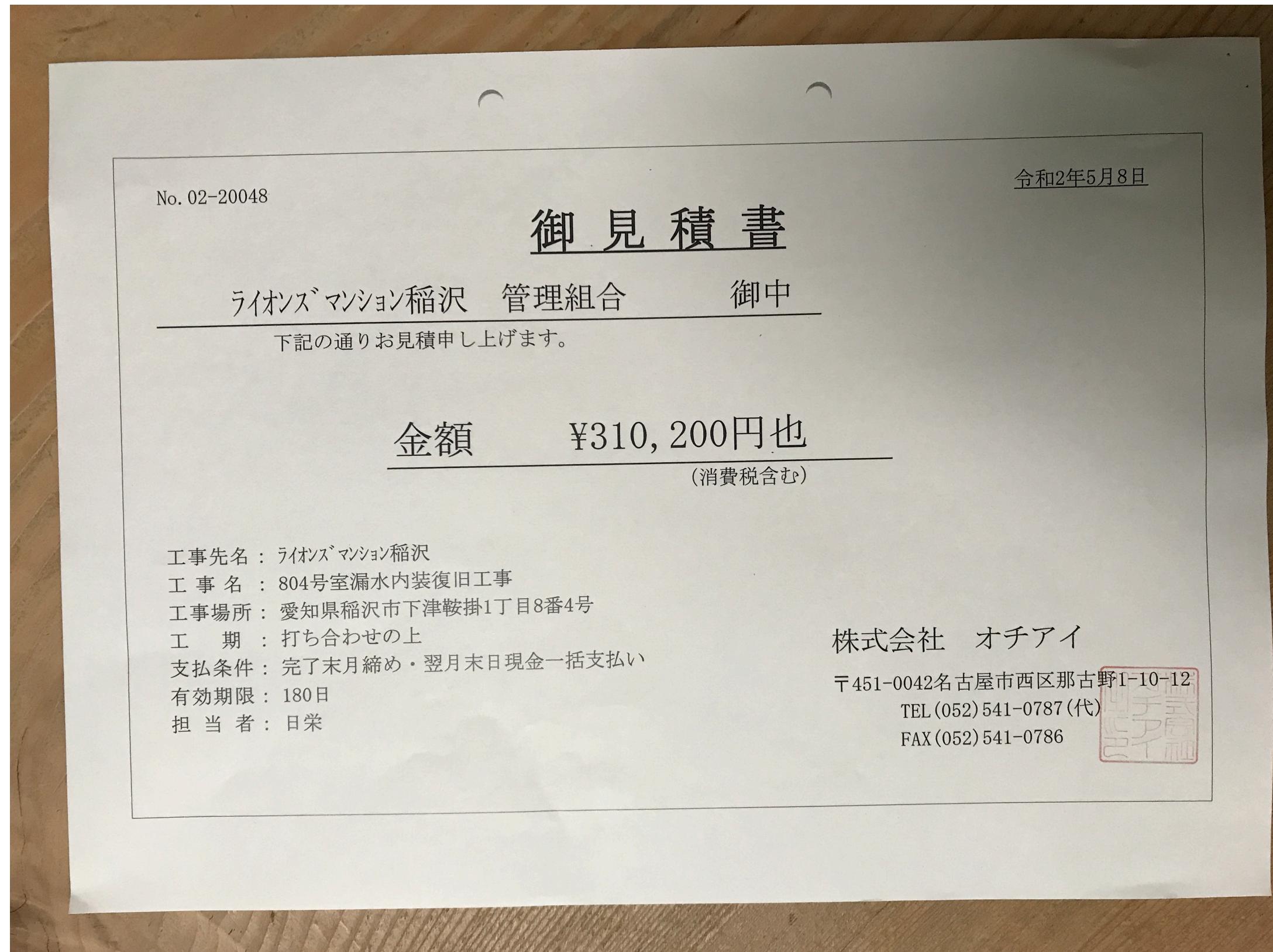
請求日：令和2年(2020年)7月9日

理事長を欺くため、大京アステージ担当者の堀健次郎氏が捏造した送金依頼書



# 【不正水増し請求】の証拠

オチアイからの管理組合宛の310,200円の見積書



工事完成後の壁紙と天井の材料と見積書記載の材料が異なることから、捏造した見積書であることは明らかである。

見積書の内訳明細書に大京アステージ社内調査結果記載の「調査対応などの諸経費70,200円」の記載がない。  
ご参照：P5

| 内訳明細書        |               |         |      |                |       |         |
|--------------|---------------|---------|------|----------------|-------|---------|
| ライオンズマンション稻沢 |               |         |      |                |       |         |
| No. 02-20048 | 名 称           | 品 位・寸 法 | 数 量  | 単 位            | 単 価   | 金 額     |
| 1            | 804号室漏水内装復旧工事 |         |      |                |       |         |
|              | 解体工           | 壁・天井PB  | 1.0  | 式              |       | 25,000  |
|              | 同上下地補修        |         | 1.0  | 式              |       | 18,000  |
|              | 同上PB施工        |         | 1.0  | 式              |       | 35,000  |
|              | 器具脱着          |         | 1.0  | 式              |       | 12,000  |
|              | 便器器具脱着        |         | 1.0  | 式              |       | 25,000  |
|              | 同上下地補修        |         | 1.0  | 式              |       | 15,000  |
|              | 同上フロアタイル施工    | 材工      | 1.0  | 式              |       | 18,000  |
|              | 壁             | ラルフローレン | 13.1 | m <sup>2</sup> | 2,500 | 32,750  |
|              | 天井            | ラルフローレン | 1.8  | m <sup>2</sup> | 2,500 | 4,500   |
|              | 同上扣み施工        |         | 1.0  | 式              |       | 20,000  |
|              | 巾木・廻り子取付      | 材工      | 1.0  | 式              |       | 23,000  |
|              | 廃材残材処分        |         | 1.0  | 式              |       | 12,000  |
|              | 荷揚げ運搬費        |         | 1.0  | 式              |       | 8,000   |
|              | 【小計】          |         |      |                |       | 248,250 |
| 2            | 諸経費           |         |      |                |       |         |
|              | 会社経費          |         |      |                |       | 24,750  |
|              | 法定福利費         |         |      |                |       | 9,000   |
|              | 【小計】          |         |      |                |       | 33,750  |
|              | 【中計】          |         |      |                |       | 282,000 |
|              | 【消費税】         |         |      |                |       | 28,200  |
|              | 【合計】          |         |      |                |       | 310,200 |

(2) 合計：310,200円 株式会社 オチアイ

大京アステージ担当者堀健次郎氏がオチアイに捏造を  
指示し作成させた管理組合宛の作業完了報告書  
作業完了報告書FAX送信日：令和2年(2020年)7月8日

矛盾点：

- 1 工事注文後1日で完成し作業完了報告がFAXされた点。
- 2 作業日が2020年5月18日～5月20日と記載がある点。

工事注文書による工事依頼日：2020年7月7日

工事期限：2020年7月31日

ご参照：P7

2020年5月18日から5月20日まで(株)オチ  
アイが、私の自宅である804号室で工事を  
行なったとの報告書ですが、虚偽です。  
そのような工事を(株)オチアイが、私の自宅  
である804号室で行なったことは一切ござ  
いません。

2020/07/08/木 10:41 株式会社オチアイ FAX番号: P.002

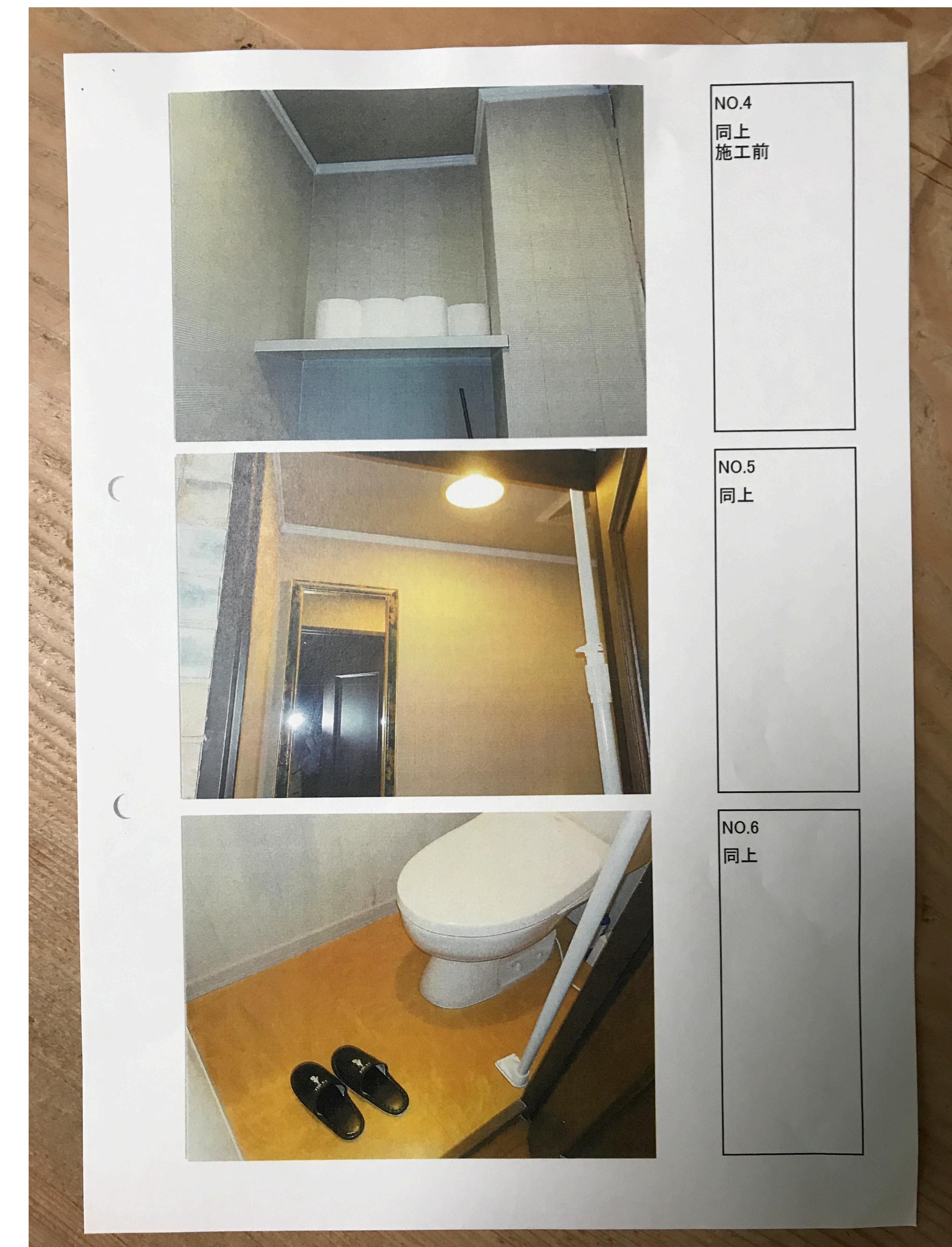
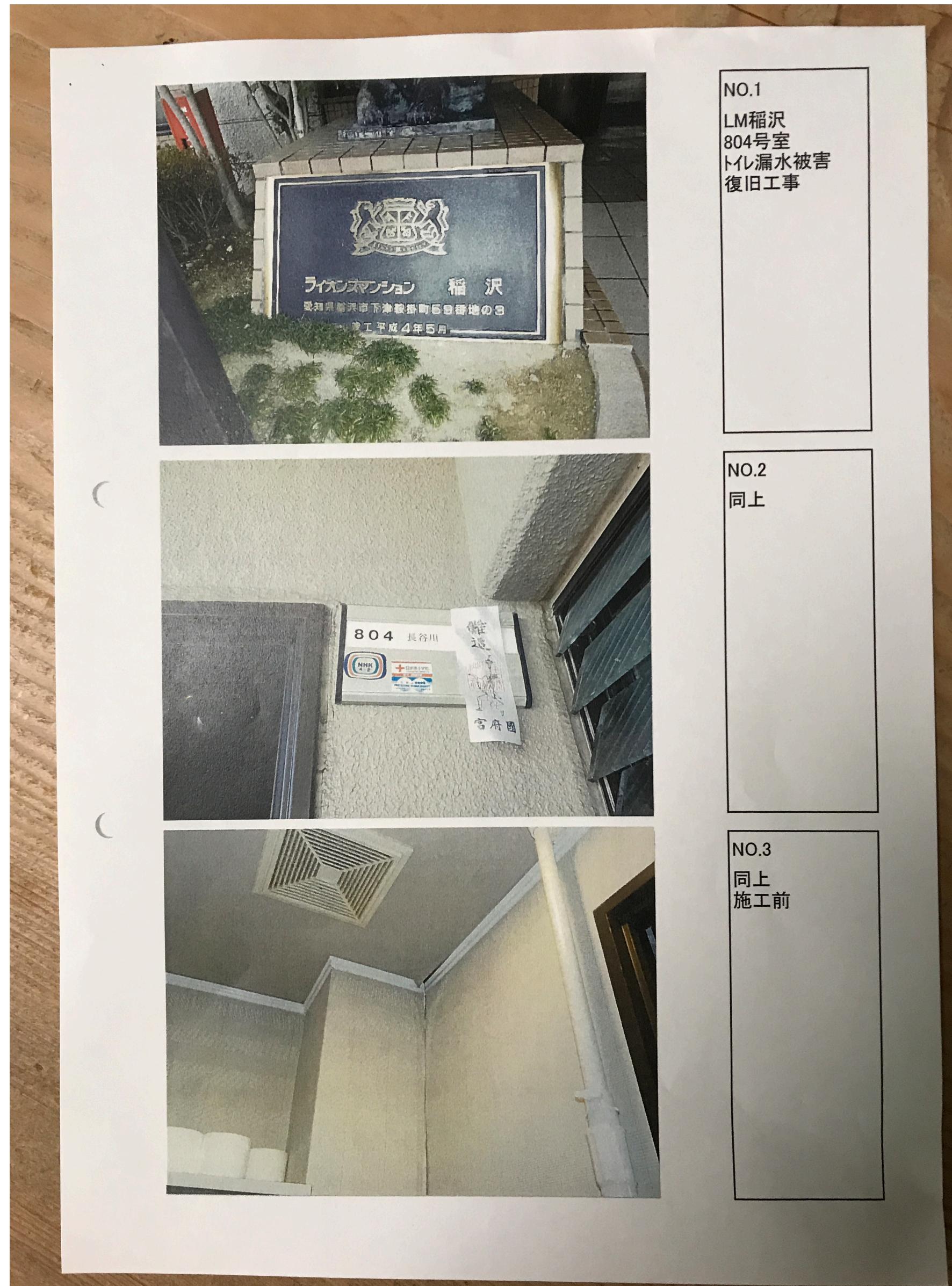
作業完了報告書  
年 月 日

ライオンズマンション稻沢 管理組合 殿  
名古屋市西区郡吉野1丁目10の12  
株式会社 オチアイ  
代表取締役 落合広仁印

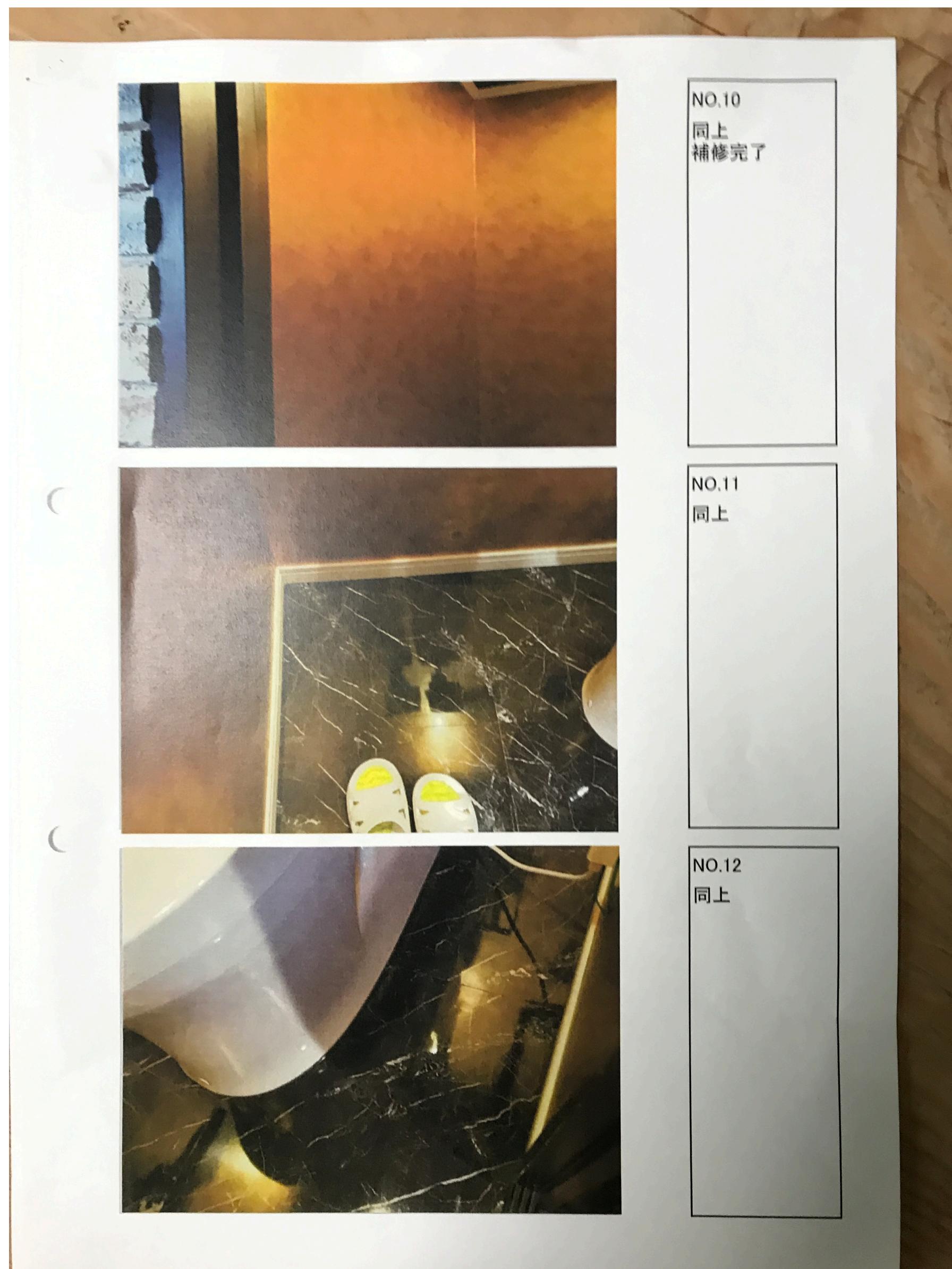
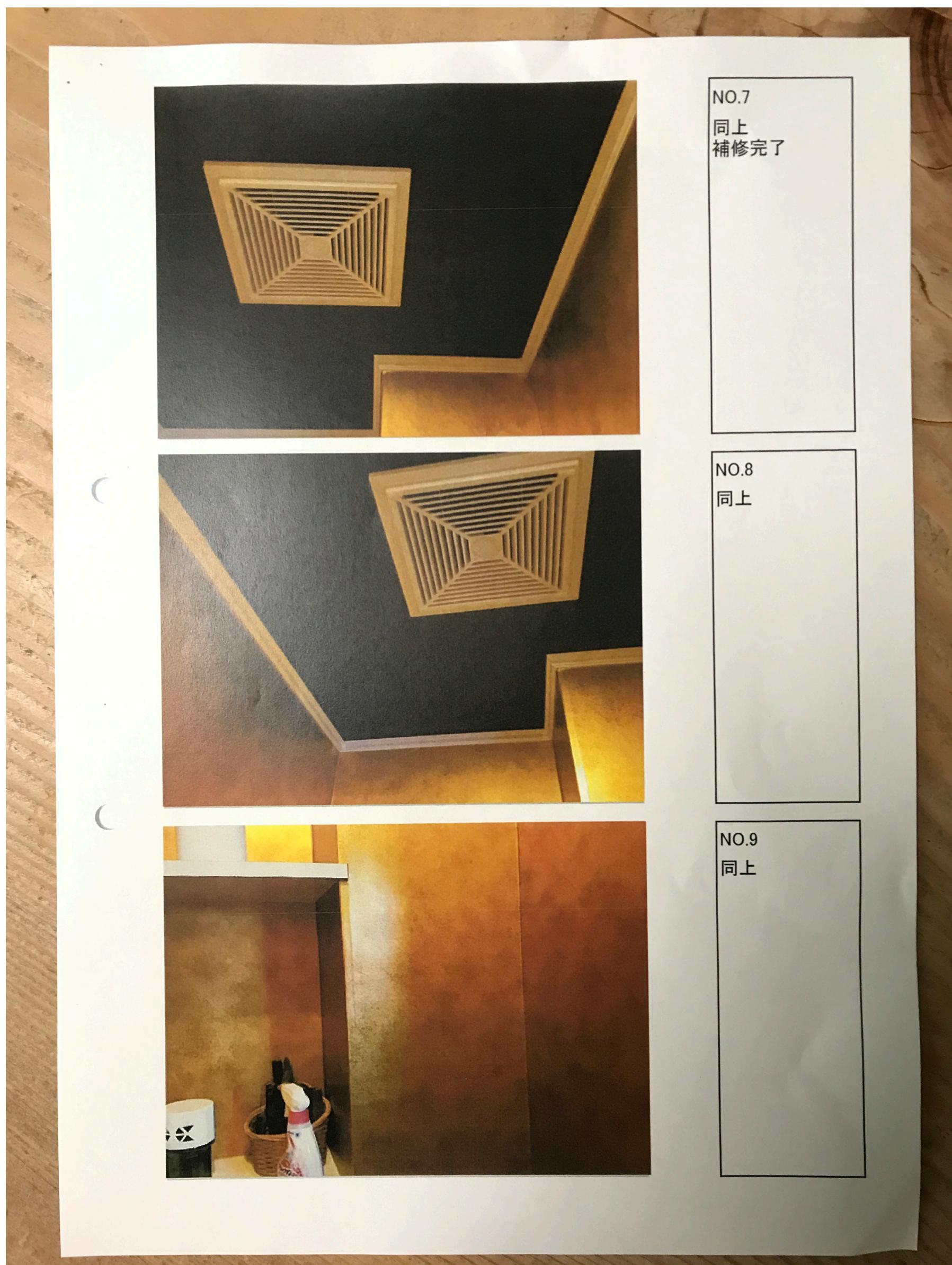
業者名

| 組合コード | 040260                | 建物名称 | ライオンズマンション稻沢 |     |       |       |              |        |
|-------|-----------------------|------|--------------|-----|-------|-------|--------------|--------|
| 作業月日: | 2020年5月18日～2020年5月20日 |      |              |     |       |       |              |        |
| 作業箇所  | 月日                    | 作業時間 |              |     | 作業内容  |       |              |        |
|       |                       | 人    | 時            | 分～時 |       | 分     |              |        |
| 804号室 | 5月18日                 | 2    | 9:00         | ～   | 17:00 | 14    | 漏水被害個所内装復旧工事 |        |
| 804号室 | 5月19日                 | 2    | 9:00         | ～   | 17:00 | 14    | 漏水被害個所内装復旧工事 |        |
| 804号室 | 5月20日                 | 2    | 9:00         | ～   | 17:00 | 14    | 漏水被害個所内装復旧工事 |        |
| 合計    |                       | 6    | :            | ～   | :42   |       |              |        |
| 記     | 工事件名: 804号室漏水被害内装復旧工事 |      |              |     |       | 担当者検印 | 立会者検印        | 作業責任者印 |
| 事     |                       |      |              |     |       | 堀     | 落合           | 広仁     |

# 大京アステージ担当者の堀健次郎氏がオチアイに捏造を指示し作成させた工事前の写真



# 大京アステージ担当者の堀健次郎氏がオチアイに捏造を指示し作成させた工事後の写真



## 本件に関する弁明書のご提出について

大変恐縮ですが、下記の通りお願い申し上げます。

本件に関しましては、2024年1月16日に貴社ご自身による社内調査を真島吉丸社長にお願いし、同年2月2日にご提出いただきました。しかしながら、その調査結果は本件を隠蔽するものでした。

また、日本弁護士連合会が策定したガイドラインをクリアした第三者委員会を設置して頂き、本件の再調査をお願いすることも検討しましたが、偽装請負工事や不正水増し請求の証拠となる貴社担当者堀健次郎氏が捏造した各種書類が出てきました。

つきましては、以前より申し上げております措置を執る前に、貴社真島吉丸社長より本件に関する弁明書をご提出いただきたく存じます。弁明書を拝見した後、最終的な決断を行いたいと思っております。

弁明書作成にあたりまして、下記項目についてお願い申し上げます。

- **弁明の対象となる事柄:** 違反行為や処分内容など、弁明の対象となる事柄を具体的にご明記ください。
- **弁明の内容:** 理由や事情の詳細な説明をお願いします。
- **証拠書類:** 弁明内容を裏付ける資料がございましたら、添付をお願いします。
- **提出期限:** 2025年2月14日(金)までに、私宛にご提出ください。
- **その他:** 真島吉丸社長が署名捺印の上、書面にてご提出ください。

大変恐縮ではございますが、私の本意をご理解いただきたく、何卒よろしくお願ひ申し上げます。

ご不明な点等ございましたら、お気軽にご連絡ください。

■補足：大京アステージ担当者堀健次郎氏は2023年10月10日開催の第32期10月定例理事会において本件の水増し請求額70,200円を当初は、下記のように言っていた。

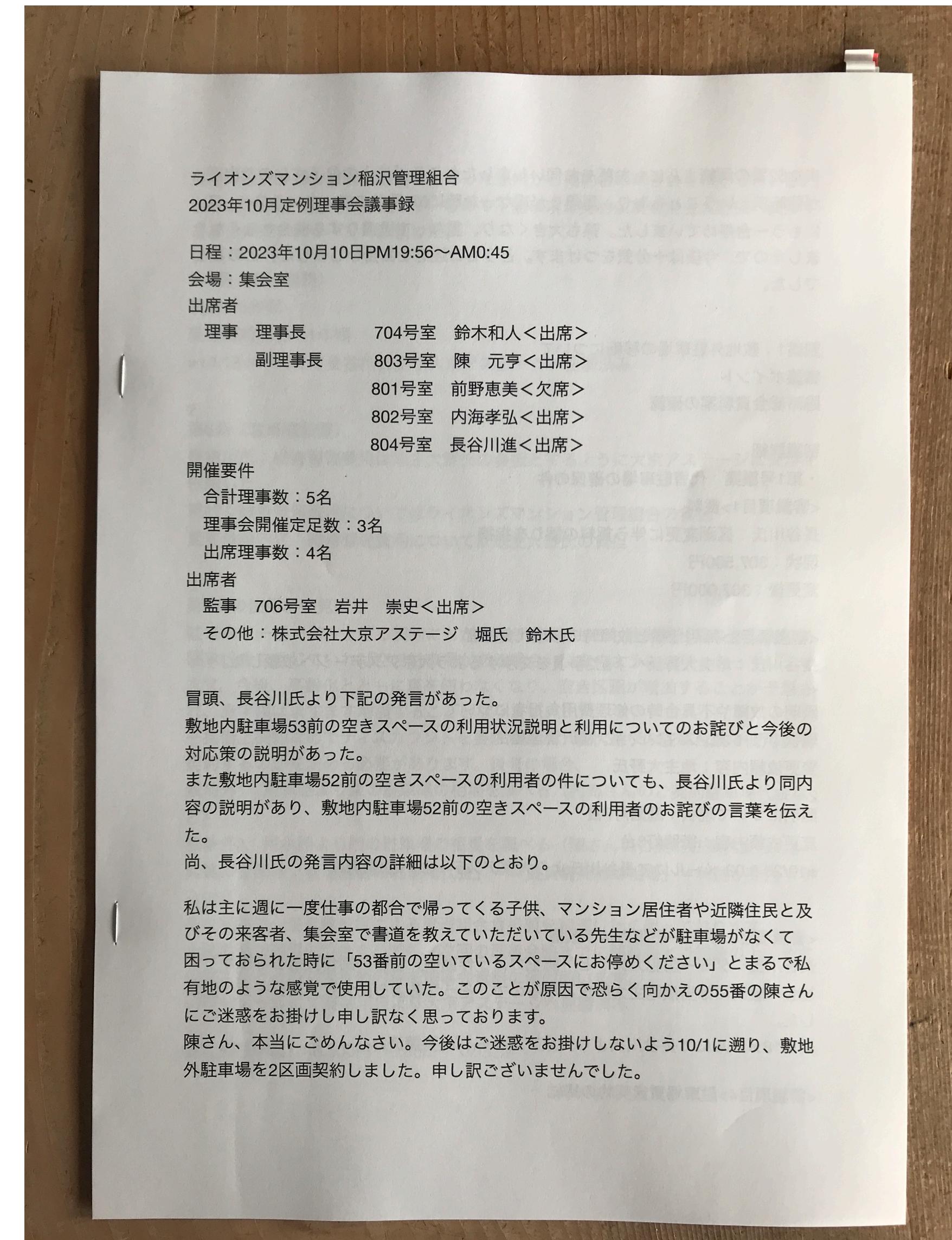
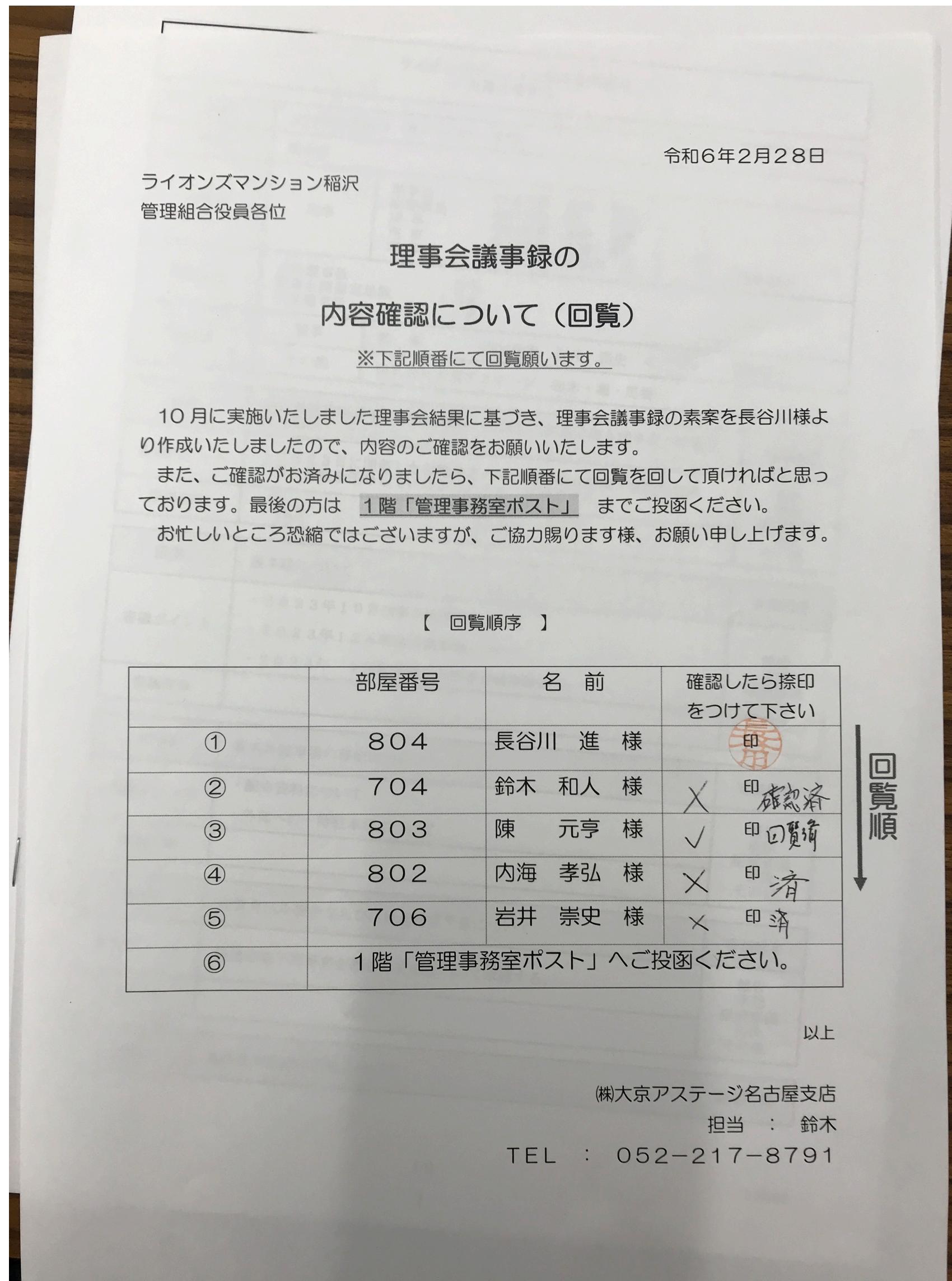
「増額した水増し工事代金は民間会社としての利益を追求したまで」と回答。

上記の回答を隠蔽するために、大京アステージ担当者堀健次郎氏は第32期理事長鈴木和人氏と下記の隠蔽工作を行った。

# 【隠ぺいの証拠1】

2024年2月上旬大京アステージから私(長谷川進)に  
2023年10月10日開催の理事会議事録が届き、署名捺印  
後に回覧案内文に記載されて  
あった回覧順番が2番目の鈴木氏(704：奥様)へ手渡した  
が、その後隠ぺいされた。

(2024年3月20日理事会時  
において第32期理事長(鈴木  
氏704)に提出を求め、撮影  
した隠ぺいされた2023年10  
月10日開催の第32期10月度  
理事会議事録)

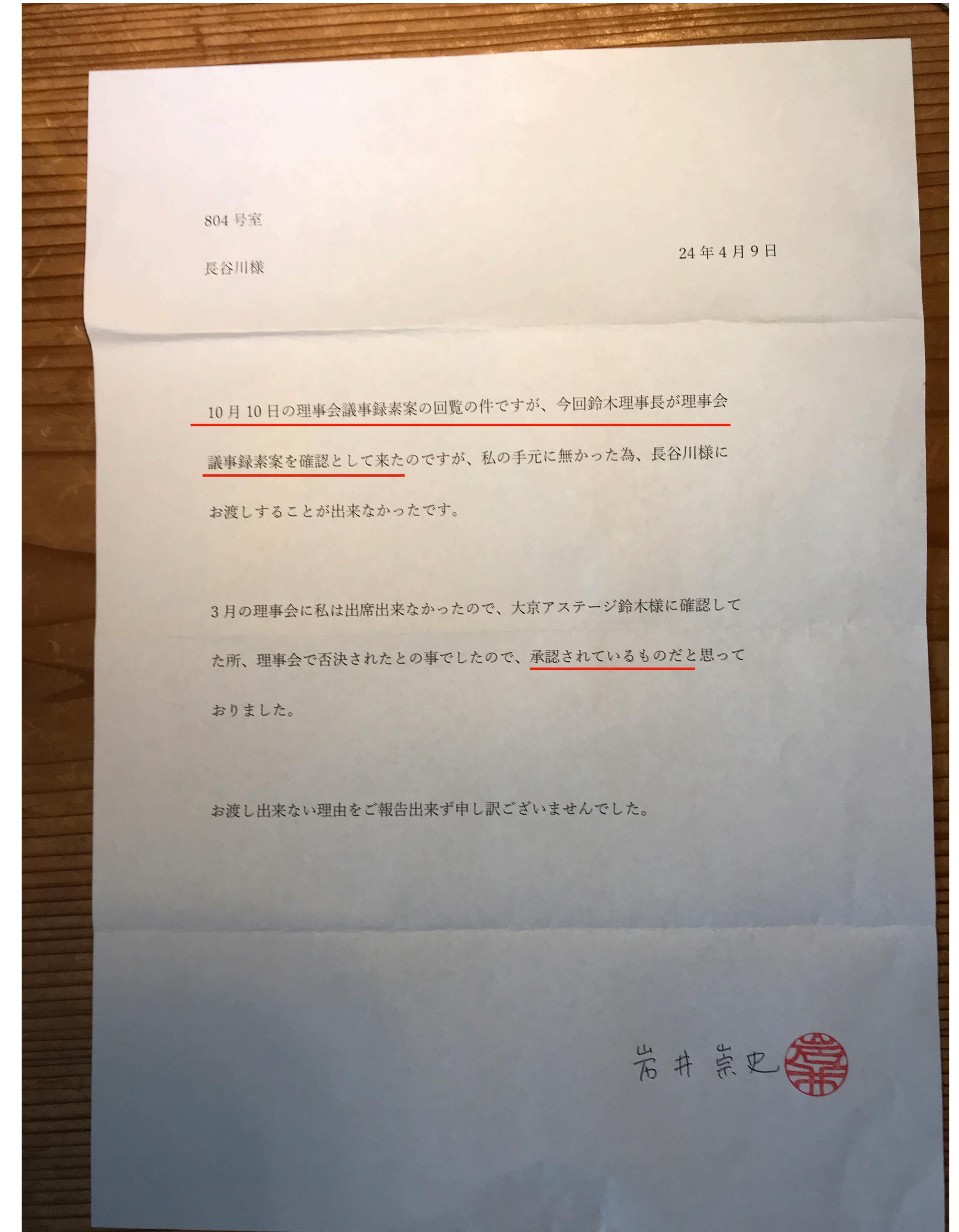


## 【隠蔽の証拠2】

2024年4月9日第32期監事岩井氏より提出されたP15の2023年10月10日開催の理事会議事録隠蔽に関する弁明書

### 証言内容のポイント

- ・鈴木理事長が素案を持って行った。
- ・P16の2024年3月20日理事会で承認されているものだと思っていた。

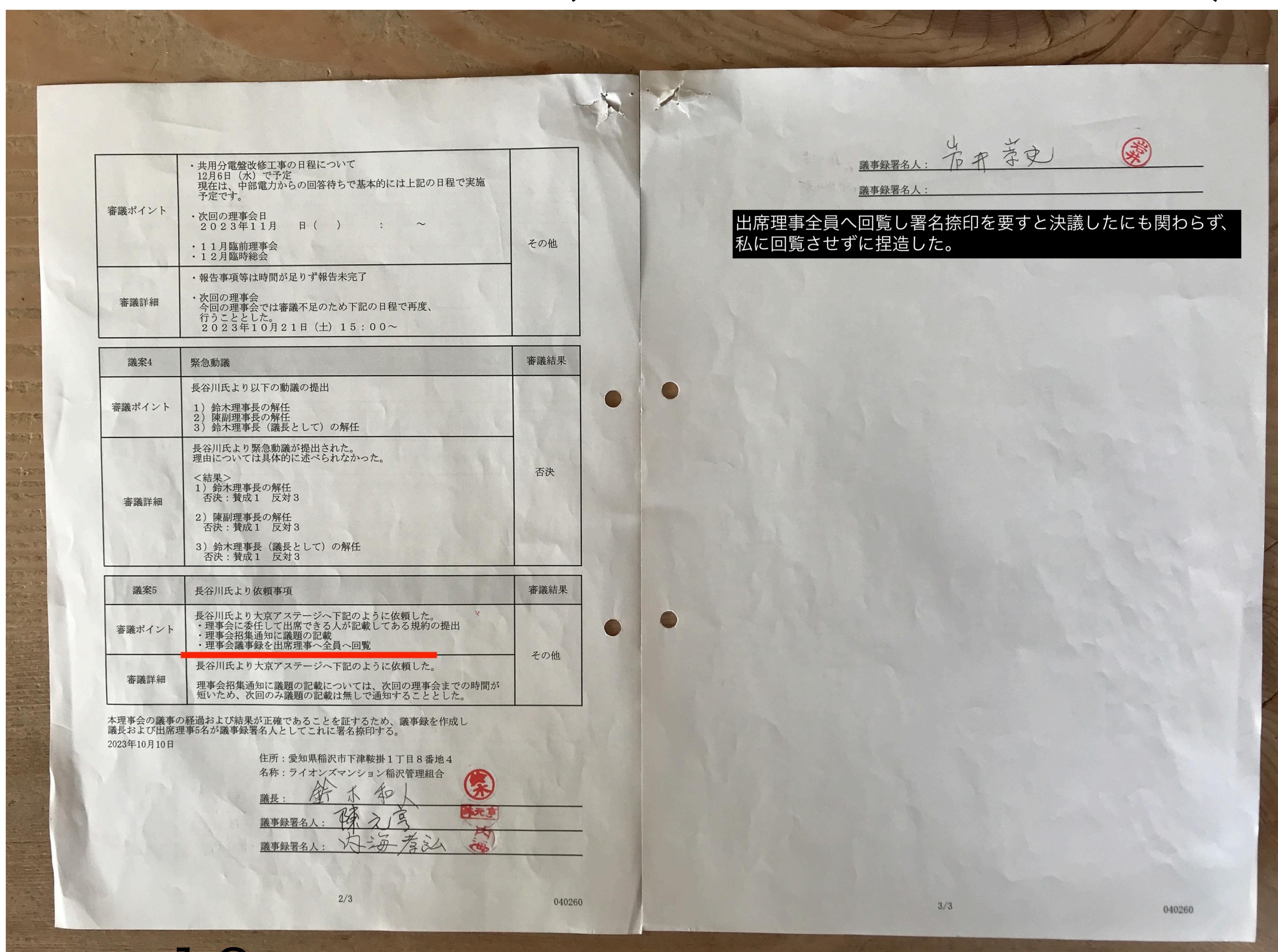


# 【隠蔽の証拠3】

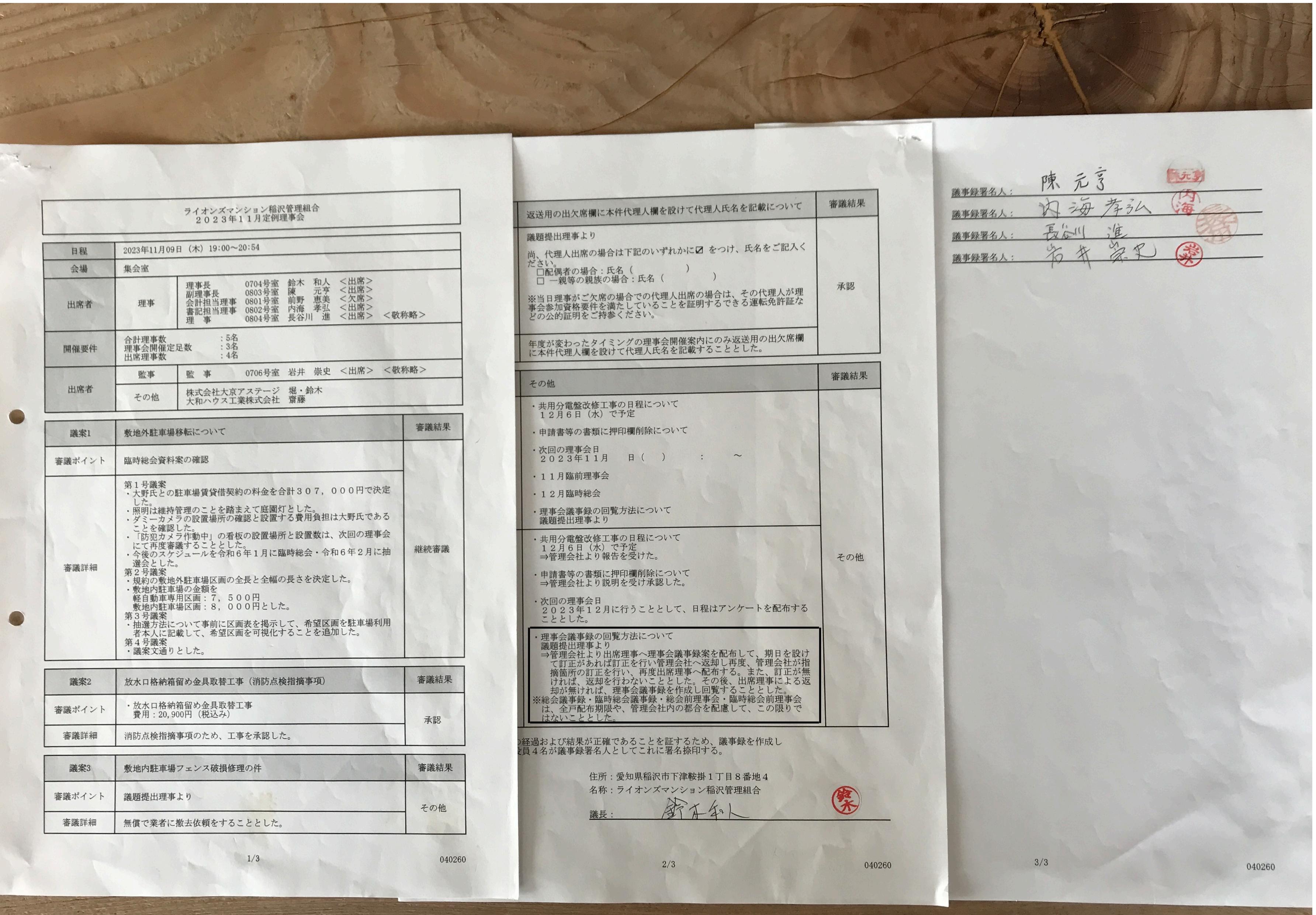
大京アステージ担当者鈴木健斗氏と前担当者堀健次郎氏により捏造した議事録

| ライオンズマンション稻沢管理組合<br>2023年10月定例理事会 |   |                               |  |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|--|
| 日程                                |   |                               | 2023年10月10日（火）19:56～00:45  |
| 会場                                |   |                               | 集会室  |
| 出席者                               | 理事  | 理事長<br>副理事長<br>理事<br>理事<br>理事 | 0704号室 鈴木 和人 <出席><br>0803号室 陳 元亨 <出席><br>0801号室 前野 恵美 <欠席><br>0802号室 内海 孝弘 <出席><br>0804号室 長谷川 健 <出席> |
| 開催要件                              |   | 合計理事数<br>理事会開催定足数<br>出席理事数    | : 5名<br>: 3名<br>: 4名   |
| 出席者                               | 監事  | 監事                            | 0706号室 岩井 崇史 <出席><敬称略>   |
|                                   | その他   | (株) 大京アステージ 堀・鈴木              |  |
| 議案1                               | 敷地外駐車場の移転について   |                               | 審議結果   |
| 審議ポイント                            | 臨時総会資料案の確認  |                               | 継続審議   |
| 審議詳細                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>長谷川氏より敷地内駐車場にて規約を逸脱した駐車行為の謝罪があった。</li> <li>第1号議案 照明の仕様について維持費を大野氏へ負担してもらうように大京アステージへ依頼した。</li> <li>第2号議案 来客駐車場は運用が困難でルールを守らない人が出る恐れがあるため、今回の審議では設置しないとして、空き区画が増加したときはその都度審議することとした。<br/>優先区画も同様に設置後の運用が困難のため、設置しないこととした。</li> <li>第3号議案 敷地内駐車場の移転も含めることについて、過去はスライドで移転をしていたり、当初は敷地外の移転で検討しており、複数の検討事項が増えてしまうため、敷地外のみで検討するべきと意見がでた。また、敷地内駐車場の一部を2区画仕様にして駐車場料金を約2台分で設定し、敷地内駐車場を含めて抽選を行うなどの意見が出た。最終的には審議が決まらず、次回の理事会で継続検討とした。</li> <li>第4号議案 時間不足のため未検討</li> <li>その他 臨時総会にて稻沢市に街路灯の設置を依頼する意見が出ており、今回の理事会まで取り上げていなかったため、街路灯の設置を稻沢市へ依頼することとした。</li> </ul> |                               |  |
| 議案2                               | 放水口格納箱留め金具取替工事（消防点検指摘事項）  |                               | 審議結果   |
| 審議ポイント                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>放水口格納箱留め金具取替工事 費用：20,900円（税込み）</li> </ul>  |                               | その他  |
| 審議詳細                              | 時間が足りず未検討   |                               |  |
| 議案3                               | その他   |                               | 審議結果   |

大京アステージ前担当者堀健次郎氏が2023年10月10日理事会において本件水増し請求額70,200円を「増額した水増し工事代金は民間会社としての利益を追求したまで」と回答したことを隠蔽するために行った議事録の捏造。(2024年4月定例理事会以降に作成)



# 2023年10月定例理事会において決議した「理事会議事録作成にあたり、全出席役員へ回覧し、出席役員全員の署名捺印を取り付けることを確認した2023年11月定例理事会議事録（黒線枠内）



| ライオンズマンション福沢管理組合<br>定期理事会 |   |   |
|---------------------------|---|---|
| 日程                        |   | 2024年04月18日 (木) 19:00~20:35   |
| 会場                        |   | 集会室   |
| 出席者                       |   | 理事<br>理事長 0804号室 鈴木 和人 <出席><br>副理事長 0803号室 鈴木 和人 <欠席><br>会計担当理事 0801号室 前野 重美 <欠席><br>書記担当理事 0802号室 内海 孝之 <出席><br>理事 0804号室 長谷川 進 <欠席> <敬称略> |
| 開催要件                      |   | 合計理事数 5名<br>理事会開催定足数 5名<br>出席理事数 5名   |
| 出席者                       |   | 監事 監事 0706号室 岩井 譲史 <出席> <敬称略><br>前期理事 0701号室 加島 達次 <出席><br>0702号室 中村 重志 <欠席><br>その他 0703号室 塩田 貴久 <出席><br>株式会社大京ステージ 鈴木・馬場・谷口<br>セコム株式会社 松本  |
| 議案1                       | インターネット更新工事の検討  | 審議結果  |
| 審議ポイント                    | セコムより機器の説明<br>調査依頼  | 継続審議  |
| 審議詳細                      | セコム株式会社の担当者より機器の説明を受け、訪問者が分かるように、セコム社側の機器にすることとし、アイホンがパンタニックかは、継続審議とした。<br>セコム株式会社より部屋内の調査依頼があり、802号室の内海氏が調査の承諾をした。 |   |
| 議案2                       | 管理規約第65条の勧告について   | 審議結果  |
| 審議ポイント                    | 管理規約第65条の理事長の勧告および指揮等について<br>理事会内容についての訪問や文書回覧等が行われ、理事会役員の負担にならないため、理事会内容についての訪問や文書回覧を控えることについて                     | 承認  |
| 審議詳細                      | 長谷川氏は理事会内容に関する訪問や後自で控えるように指示することとし、文書として長谷川氏へ段落することとした。   |   |
| 議案3                       | 弁護士相談について   | 審議結果  |
| 審議ポイント                    | 今後も一度お問い合わせをさせていただきますので、理事会役員の負担にならないよう、出席役員の3名にて対応することとした。   | 承認  |

1/4

040260

|      |   |                               |
|------|---|-------------------------------|
| 審議詳細 | 今期の理事会で決議した以下内容について、取り消すこととした。<br>①理事長は出席役員3名を出席役員全員へ回覧されたり、出席役員の3名とした。<br>②理事会議事録の回覧方法について<br>管理会社より出席理事へ理事会議事録を配布して、期日を設けて訂正があれば訂正を行なう。再提出理事へ回覧する。また、訂正すれば、返却されなければ、理事会議事録を作成し回覧することとした。<br>※前回の理事会議事録、臨時総会議事録、総会前理事会、臨時総会前理事会は、全戸配布期限や、管理会社内の都合を配慮して、この限りではないこととした。<br>③返却用の出席常務に本件代理人欄を設けて代理人氏名を記載について<br>→代理人表記や部分証の提示を行うことを辞めて從来通りの書面にて理事会開催案内を配布することとした。 | 報告<br>承認<br>継続審議<br>否決<br>その他 |
| 議案8  | その他   | 審議結果                          |

3/4

040260

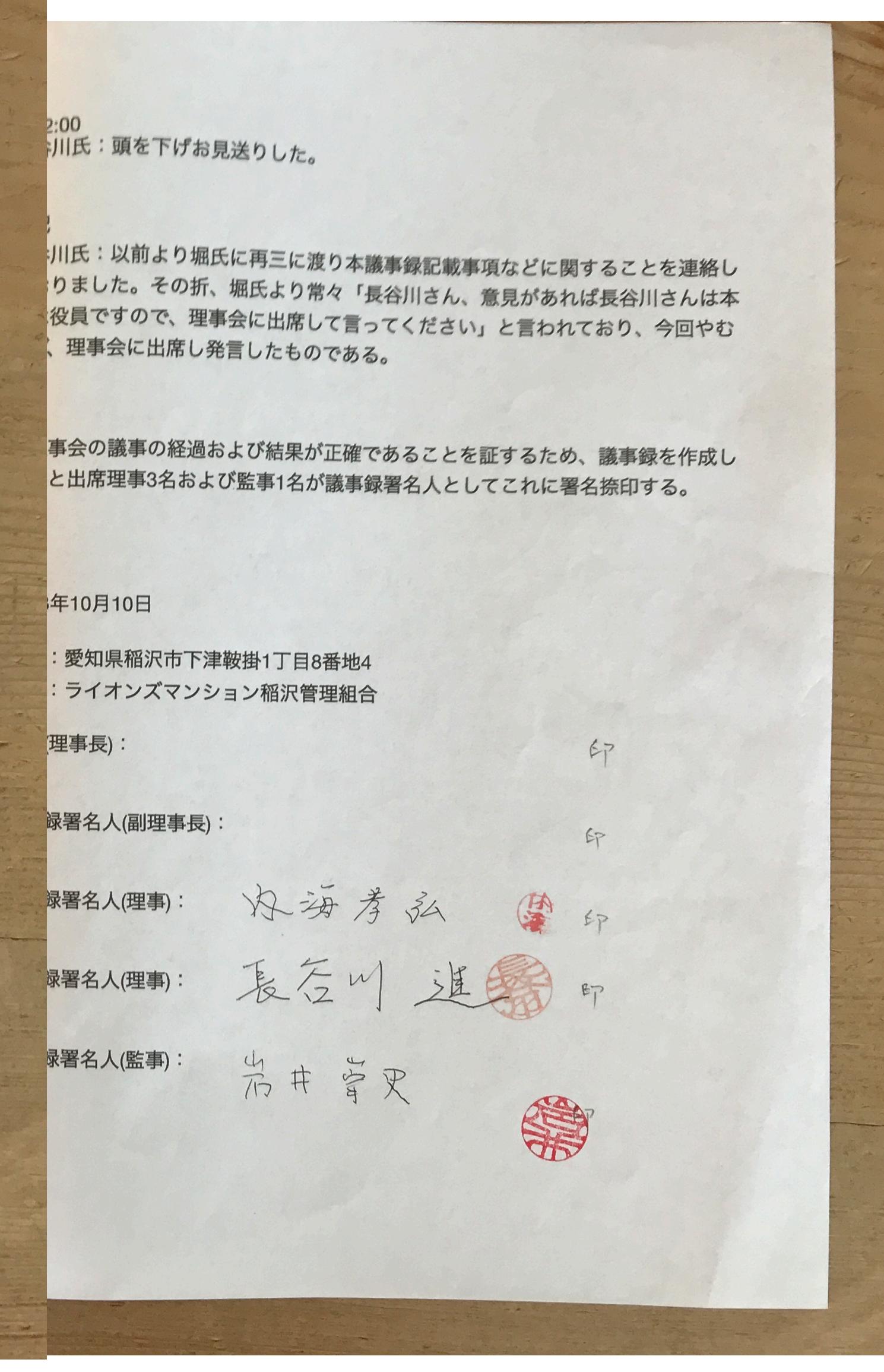
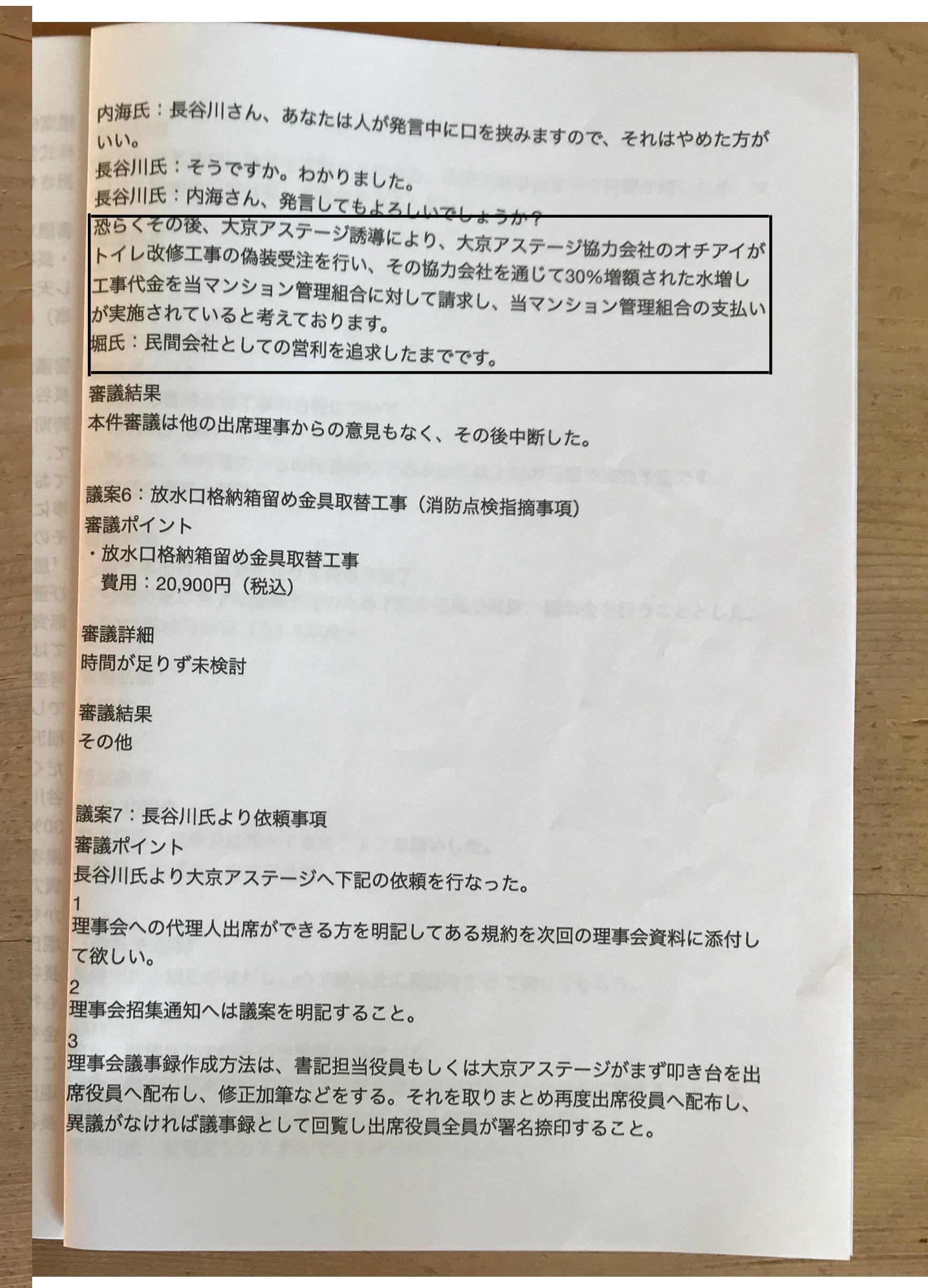
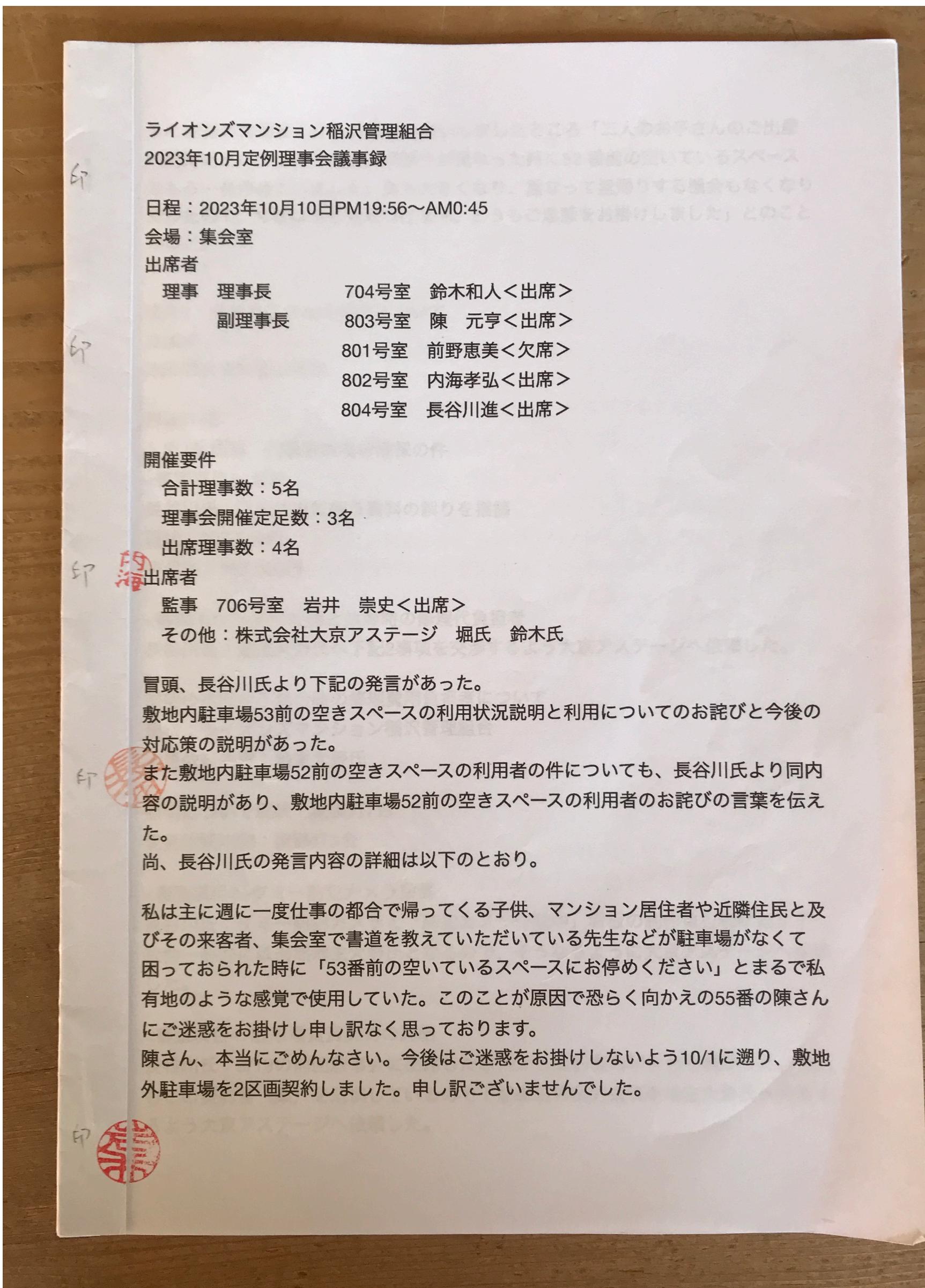
|      |  |                               |
|------|--|-------------------------------|
| 審議詳細 | 大規模修繕工事のアフター点検報告<br>→アフター点検の報告者の確認を行った。<br>中部電力からの電気料金および他の供給条件の見直し等について<br>→中部電力から案内を確認した。<br>前回の理事会議事録について<br>→前回の理事会議事録を行なった。<br>2023年6月15日開催の総会前理事会に、次期役員候補者として、上程したことの確認書の提出<br>→理事会議事録に添付することとした。<br>次回の理事会について<br>→次回の理事会について<br>総会前理事会 2024年6月 日( ) : ~<br>重要事項説明会 2024年7月 日( ) : ~<br>通常総会 2024年7月 日( ) : ~ | 報告<br>承認<br>継続審議<br>否決<br>その他 |
|------|--|-------------------------------|

4/4

040260

2024年4月定期理事会において、2023年10月定期理事会において決議した「理事会議事録作成にあたり、全出席役員へ回覧し、出席役員全員の署名捺印を取り付けることを取り消す採決を行った。  
(左図の黒線枠内)

# P15の隠蔽された2023年10月10日定例理事会議事録：書記・監事が署名捺印



2025年3月7日 14:10～16:10 ランプ下津店

出席者：大京アステージ辰己支店長 肥川副支店長 藤高リーダー

## 口頭報告内容

肥川副支店長より。

1 長谷川理事長から書面でご照会頂ければ、書面で回答することになっていましたが、書面での回答は会社としてできず、口頭での説明、回答をお願いしますとのこと。

2 大京アステージの見解は以下の通りであり、法務上問題ないこと。

1 前担当者堀氏が下記の工事受注を作った。

元請：オチアイ 下請：クロタケ（施工：共和工務店）で管理組合へ請求

2 発注者は管理組合。

3 差額70,200円はオチアイの利益だった。

4 20240202回答書の差額70,200円は専有部の調査費用は誤りだった。

※上乗せ差額金の70,200円のオチアイの利益は、専有部ではなく、共用部の調査費用だった。

5 管理委託契約書P15 1 (3)に該当(管理組合が大京アステージ以外に外注)

※辰己支店長よりご説明を受けた。

ウ. 乙は、甲が本マンションの維持または修繕（大規模修繕を除く修繕または保守点検等。）を外注により乙以外の業者に行わせる場合の見積書の受理、発注補助、実施の確認を行う。なお、実施の確認は、別表第2. 1. (3)の立会業務の範囲内とし、管理員が勤務時間内に行うものとする。

# 大京アステージの回答の変遷

2024年2月2日

P5の大京アステージ社内調査結果

上乗せ差額金額：70,200円は調査対応などの諸経費と回答

2025年3月7日

P22の管理委託契約書P15 1 (3)に該当(管理組合が大京アステージ以外に外注)

- ・ 差額70,200円はオチアイの利益だった。
- ・ 2024年2月2日回答書の差額70,200円は専有部の調査費用は誤りだった。

※上乗せ差額金の70,200円のオチアイの利益は、専有部ではなく、共用部の調査費用だった。

# 共用部の屋上改修工事見積書：調査費用70,200円の科目なし

注文書 2020年7月19日 [緊急工事]



ライオンズマンション福沢管理組合

理事長 清川

下記の通り注文致します。

[工事名] 屋上改修工事（漏水原因箇所修理工事）

※本件の完了確認日の日までに消費税等の税率が変更となる場合は、  
請求金額のうちの消費税等を支払った場合は、  
請求金額と合計金額を支払うものとします。

[工事場所] 愛知県名古屋市下津波掛1丁目8番地4

|      |    |            |
|------|----|------------|
| 請負金額 | 金額 | 1,820,000円 |
| 消費税等 | 金額 | 18,200円    |
| 合計金額 | 金額 | 2,002,000円 |

\*本件の完了確認日の日までに消費税等の税率が変更となる場合は、  
請求金額と合計金額を支払うものとします。

[工期] 工期は請書に記載いたします

[支払方法] 完了月末締め、当月25日迄支払

[支払原資] 二会計（特別会計・その他（保管口座からの支払い）による

<契約条件>

1. 工事内容を明確にし、施工者が実績がある場合に限り契約する。設計図面は、本契約に添付しない。

2. 施工者は、工事の実績がある場合、工事の施工者としての実績を示すものとし、施工者は、本契約に添付しない。

3. 施工者は、工事の実績がある場合、工事の施工者としての実績を示すものとし、施工者は、本契約に添付しない。

4. 施工者は、工事の実績がある場合、工事の施工者としての実績を示すものとし、施工者は、本契約に添付しない。

5. 施工者は、工事の実績がある場合、工事の施工者としての実績を示すものとし、施工者は、本契約に添付しない。

6. 施工者は、工事の実績がある場合、工事の施工者としての実績を示すものとし、施工者は、本契約に添付しない。

7. 施工者は、工事の実績がある場合、工事の施工者としての実績を示すものとし、施工者は、本契約に添付しない。

8. 施工者は、工事の実績がある場合、工事の施工者としての実績を示すものとし、施工者は、本契約に添付しない。

本件文書の内訳については、右記見積書による。(C)202018476 名古屋西 040260 らしスクエア 完了の確認方法は「電子書類 / 書面（直筆）」を選択します。

\*この文書をお引き受けの際は、注文書を直ちに提出してください。

御見積書

040260  
No. (C)202018476  
2020年7月1日

ライオンズマンション福沢管理組合 御中

下記の通りお見積致します。何卒ご用命の程お願い致します。

所要工期 2.7箇月 取引条件 完了月末締め、翌月25日まで現金一括入金

施工場所 愛知県名古屋市下津波掛1丁目8番地4

有効期限 御見積り 簡月以内

件名 屋上改修工事（漏水原因箇所修理工事）

合計金額 200,200円 (消費税含む)

| No. | 項目                 | 呼称数量 | 単価 | 金額       | 摘要 |
|-----|--------------------|------|----|----------|----|
| 1   | 屋上改修工事（漏水原因箇所修理工事） | 一式   |    | 182,000円 |    |
| 2   | 計                  |      |    | 182,000円 |    |
| 3   | 消費税                |      |    | 18,200円  |    |
| 4   | 合計                 |      |    | 200,200円 |    |

株式会社大京アステージ

260  
No. 202018476  
請求料コード  
74750

1

株式会社大京アステージ

## 見積条件書

ライオンズマンション福沢

\*本見積は2020年4月10日～5月16日にかけて行いました、屋上改修工事（漏水原因箇所修理工事）の御見積です。

No. 202018476

## 総括内訳書

No. 202018476

## 内訳書

No. 202018476

# 2025年3月7日の面談時に辰己支店長から お聞きした大京アステージの法務の見解

管理委託契約書P15 1 (3)：大京アステージは、管理組合が本マンションの維持または修繕(大規模修繕を除く修繕または保守点検等。)を外注により大京アステージ以外の業者に行わせる場合の見積書の受理、発注補助、実務の確認を行う。

- 1 上記の管理委託契約書P15 1 (3)に該当する。
- 2 上記1の「見積書の受理、発注補助、実務の確認を行う」に該当し、P6の管理組合からの送金に必要な書類一式を担当者堀健次郎が作成し、管理組合からオチアイへ310,200円送金した。
- 3 管理委託契約書P15 1 (3)を遵守するため、下請会社クロタケ(施工会社共和工務店)の請求額240,000円に、元請会社のオチアイが利益70,200円を上乗せし、310,200円の請求額となり、発注者は管理組合となる工事受注を担当者堀健次郎が行った。

# 大京アステージの本件の窓口

[REDACTED]  
To 自分 ▾

長谷川 さま

日頃より、お世話になっております。  
照会事項について回答させていただきます。

1. メール拝受いたしております。
2. 追伸内容、拝見いたしました。

弊社名古屋西支店に状況を確認いたします。

なお、確認に時間を要す場合がございますので、  
改めて、支店もしくは当課より回答日の目途をご連絡させていただきます。  
ご理解の程、よろしくお願ひいたします。

大京アステージ 事業管理部 コンプライアンス課

2月7日(金) 10:20 (9日前)

[REDACTED]  
To 自分, kento-suzuki ▾

ラインズマンション稻沢管理組合  
理事長 長谷川様

お世話になります。  
これまで、弊社社長宛にメールにて、調査回答要請等二通を拝受いたしました。  
貴殿へのご回答・対応につきましては、名古屋西支店だけではなく、本社も含めて、  
2月18日に社内打ち合わせを行います。  
それまでの期間は、貴殿から弊社への調査・回答事項に関しては、回答および対応は  
差し控えさせていただきます。  
上記対応により、1月28日にお送りさせていただきました書面におきましても、  
現段階で支店長の署名・押印は差し控えさせていただきます。宛先を管理組合理事長名へ  
修正させていただいた書面を本日速達で発送させていただきます。  
今後の対応につきましては、2月18日以降に改めてご連絡をさせていただきます。

誠に申し訳ございませんが宜しくお願い申し上げます。

[REDACTED]

株式会社 大京アステージ  
名古屋西支店 営業二課 藤高 宏基  
愛知県名古屋市中区錦二丁目9番29号

# 大京アステージは担当者によるP6の捏造を2025年 3月7日から会社ぐるみで隠蔽しようと画策

- 1 P15記載の通り、担当者堀健次郎氏が理事長を使い2023年10月10日開催の第32期10月定例理事会議事録を隠蔽した。
- 2 P18記載の通り、偽の2023年10月10日開催の第32期10月定例理事会議事録を担当者堀健次郎氏が作成させ保管。
- 3 P23記載の通り、大京アステージの回答が変わった。
- 4 P24記載の大京アステージの法務の見解には無理がある。
  - ・そもそも**804号室漏水被害内装復旧工事は管理委託契約書P15 1 (3)の定める本マンションの維持または修繕(大規模修繕を除く修繕または保守点検等。)**に該当していない。
  - ・804号室漏水被害内装復旧工事はマンション共用部でなく、**専有部の804号室内トイレ**であること。
  - ・本件は漏水被害事故であり加害者管理組合、被害者804号室長谷川進という**損害賠償請求**である。
  - ・被害者804号室長谷川進の自身のリフォーム工事と本件が重なり、リフォーム工事の追加工事として804号トイレ天井壁部の改修工事を依頼し、その工事代金を管理組合に損害賠償請求した事実。

5 今期第33期に行ったP22記載の管理委託契約書P15 1 (3)に該当(管理組合が大京アステージ以外に外注)する工事の請求書。

管理委託契約書P15 1 (3)に該当する下記の工事にはP24記載の大京アステージの法務の見解と同様な行為を一切行っていない。(本件のみ管理委託契約書P15 1 (3)を2025年3月7日の面談時に突然適応している)

2025年01月17日  
請求番号: 20250117-004

**請求書**

ライオンズマンション稲沢管理組合 御中 共和工務店

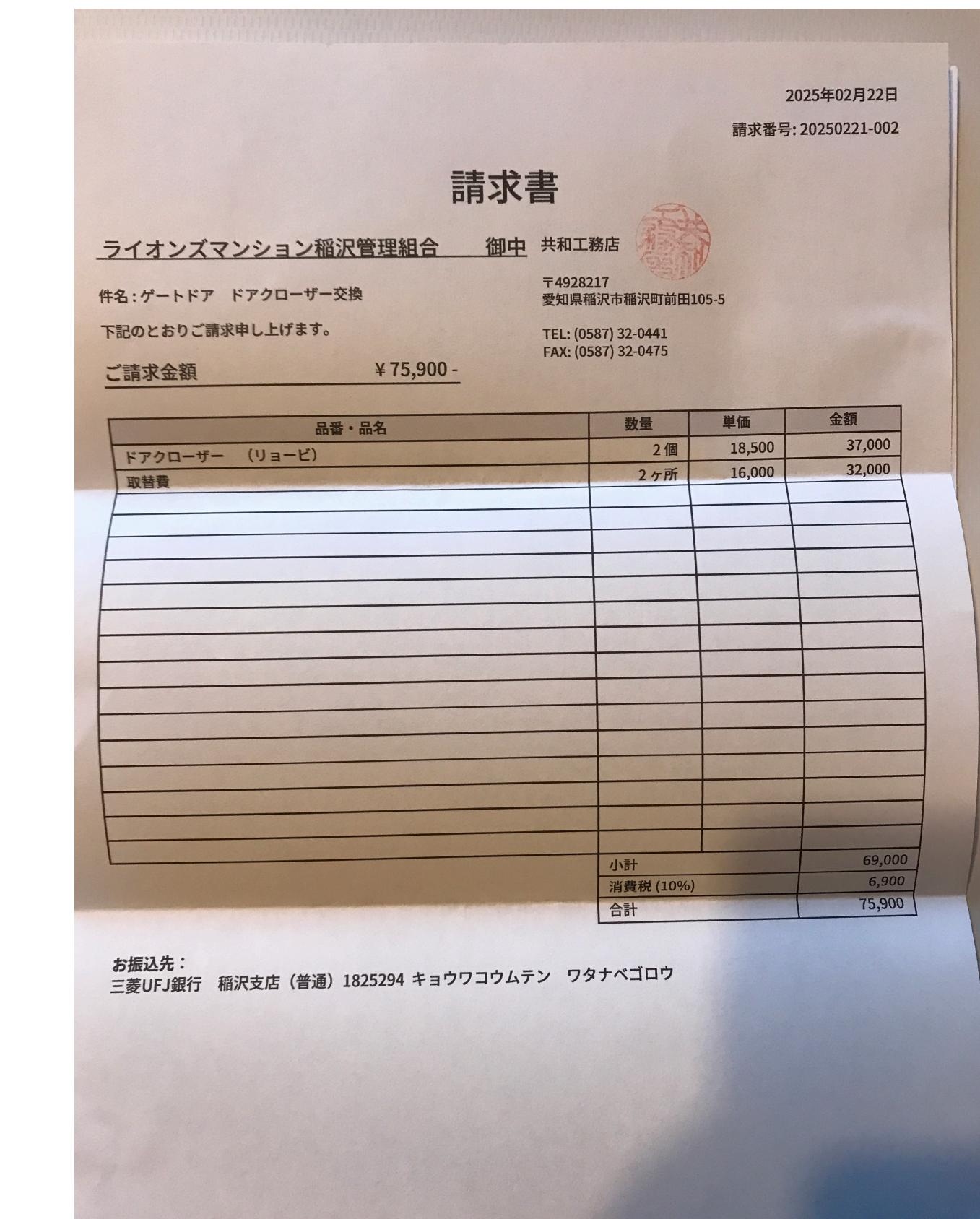
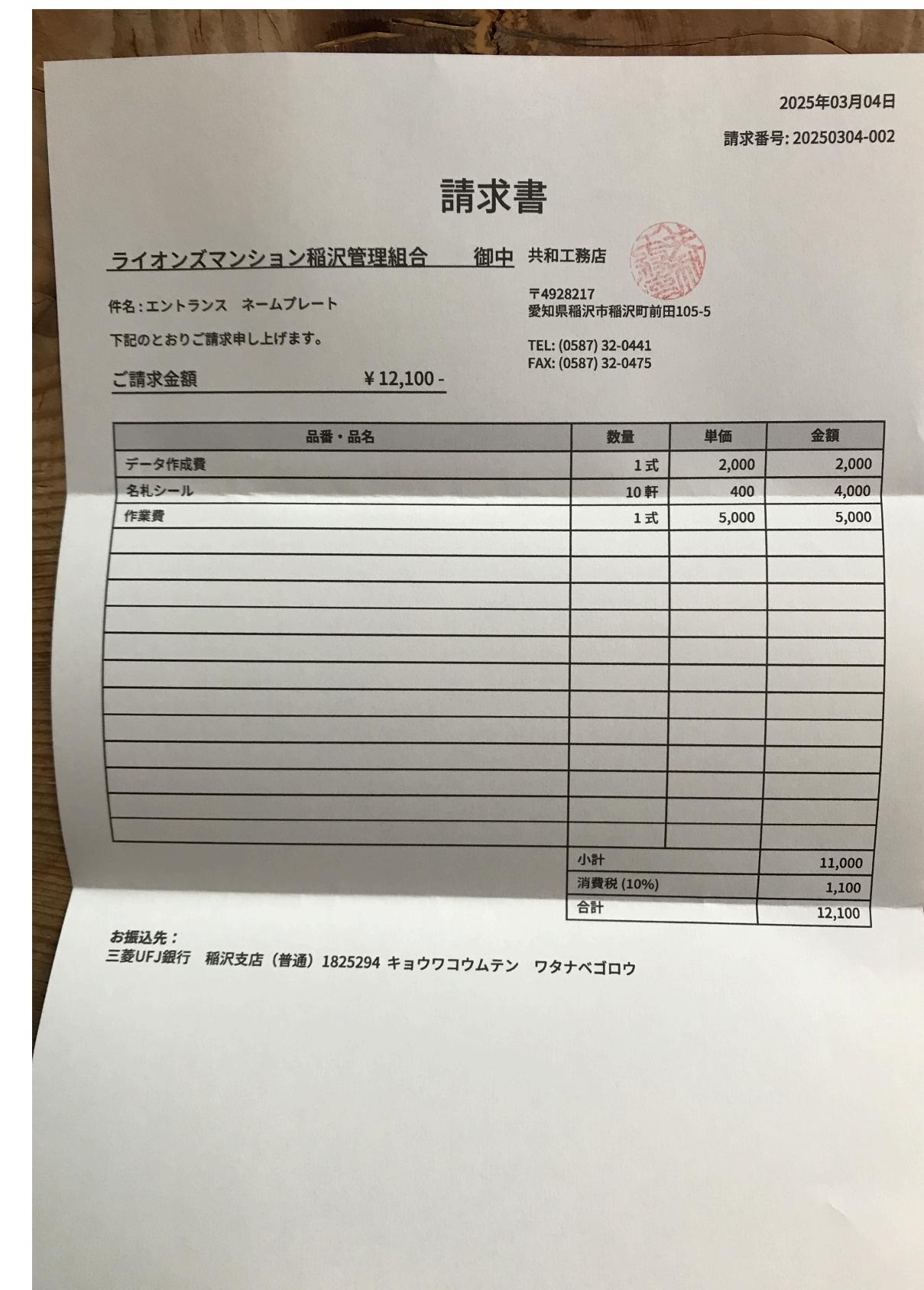
件名: 駐車場 〒4928217 愛知県稲沢市稲沢町前田105-5  
TEL: (0587) 32-0441 FAX: (0587) 32-0475

下記のとおりご請求申し上げます。

ご請求金額 ￥56,100 -

| 品番・品名                     | 数量 | 単価     | 金額     |
|---------------------------|----|--------|--------|
| 駐車場 コンセント取替工事             | 1式 | 10,000 | 10,000 |
| フルカラー埋込2口コンセント            |    |        |        |
| フルカラーステンレスプレート            |    |        |        |
| 取替費                       |    |        |        |
| 駐車禁止 看板修理                 |    |        |        |
| 鉄枠 錆落とし及び塗装               | 1式 | 10,000 | 10,000 |
| パネル取替                     | 1式 | 11,000 | 11,000 |
| 切り文字シート(データ作業及びシート3枚)施工費込 | 1式 | 20,000 | 20,000 |
|                           |    |        |        |
|                           |    |        |        |
|                           |    |        |        |
| 小計                        |    | 51,000 |        |
| 消費税(10%)                  |    | 5,100  |        |
| 合計                        |    | 56,100 |        |

お振込先: 三菱UFJ銀行 稲沢支店(普通) 1825294 キヨウワコウムテン ワタナベゴロウ

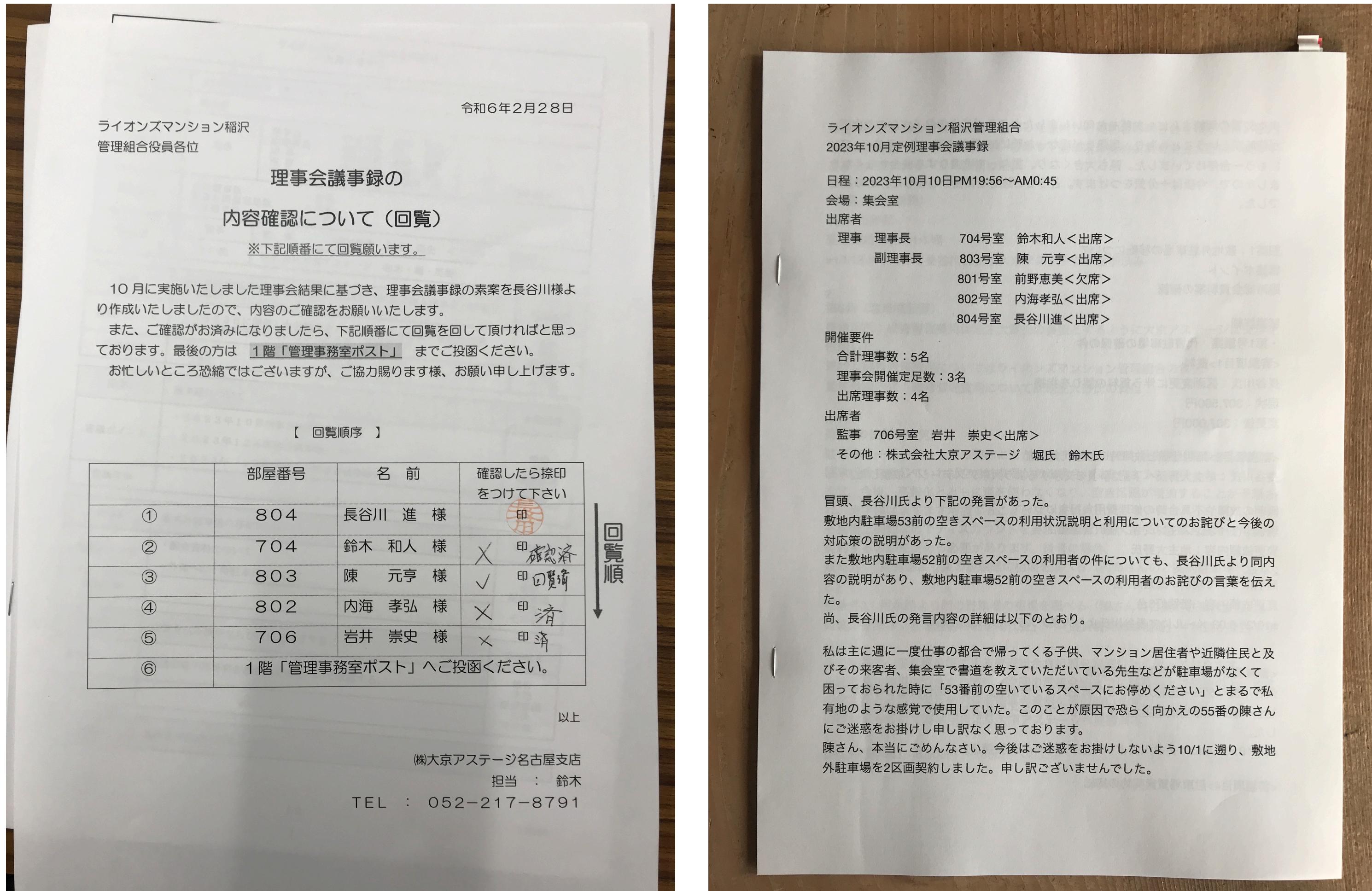


# 大京アステージの三者による隠蔽

## 1 担当者堀健次郎氏による理事長の職権を使った隠蔽

2024年2月上旬大京アステージから私(長谷川進)に  
2023年10月10日開催の理事会議事録が届き、署名捺印後に  
回覧案内文に記載されて  
あった回覧順番が2番目の理事長鈴木氏(704：奥様)へ手  
渡したが、その後隠ぺいされた。

(2024年3月20日理事会時において第32期理事長(鈴木氏704)に提出を求め、撮影した隠ぺいされた2023年10月10日開催の第32期10月度理事会議事録)

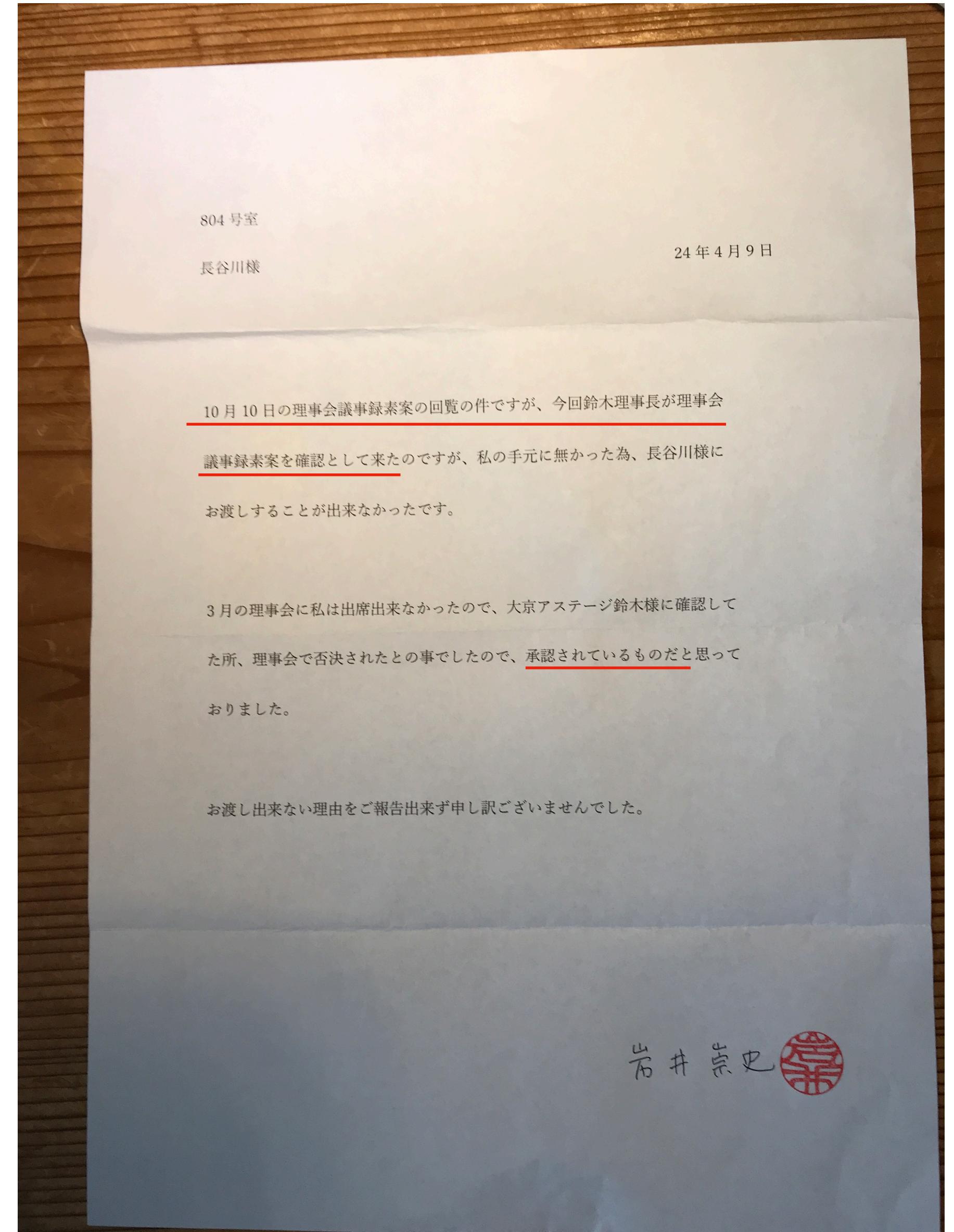


## 隠蔽の証拠

2024年4月9日第32期監事岩井氏より提出されたP28の2023年10月10日開催の理事会議事録隠蔽に関する弁明書

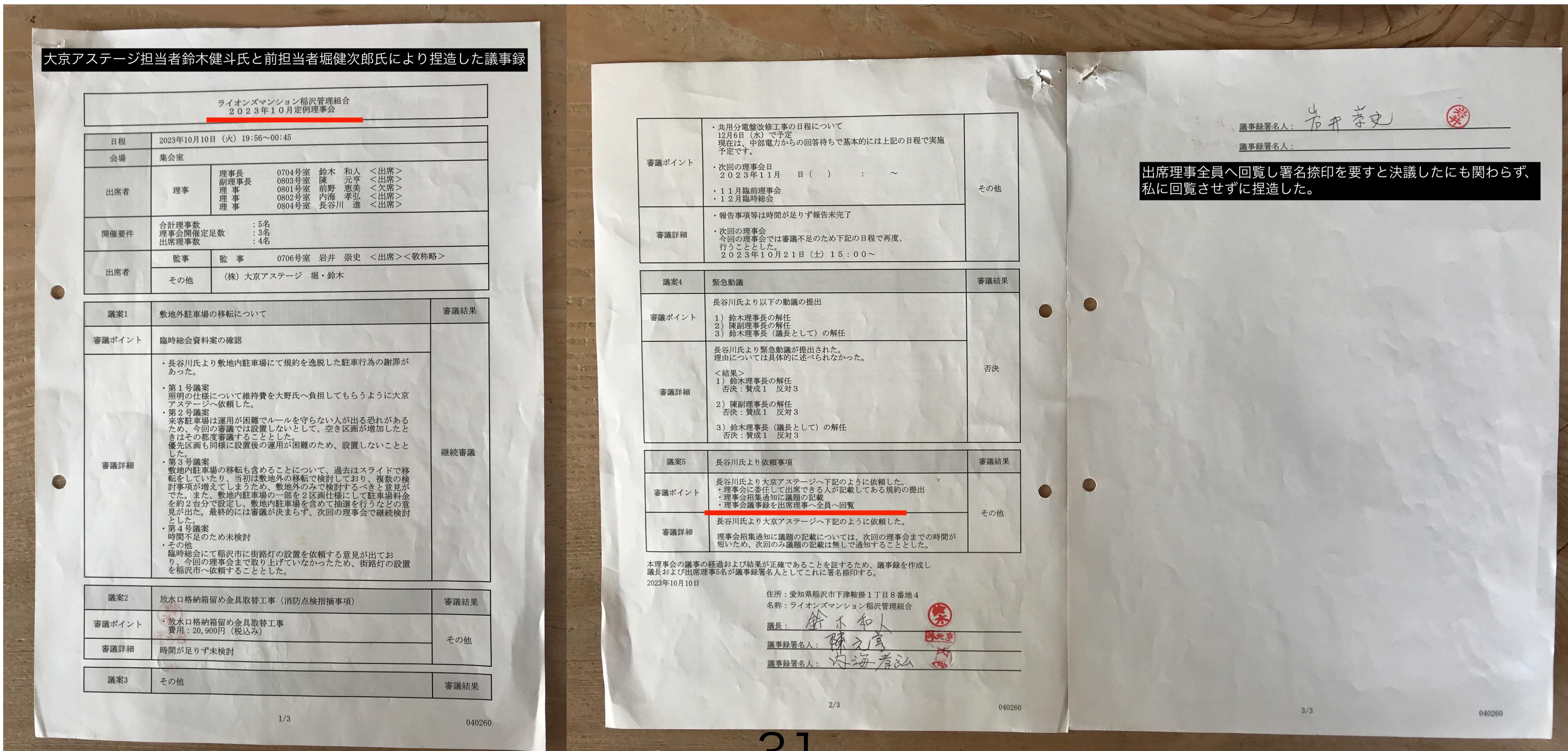
### 証言内容のポイント

- ・鈴木理事長が素案を持って行った。
- ・P16の2024年3月20日理事会で承認されているものだと思っていた。



# 2024年2月2日の回答書（大京アステージ社内調査結果）は上乗せ差額金額：70,200円は調査対応などの諸経費と回答しているため下記の議事録を捏造。

大京アステージ前担当者堀健次郎氏が2023年10月10日理事会において本件水増し請求額70,200円を「増額した水増し工事代金は民間会社としての利益を追求したまで」と回答したことを隠蔽するために行った偽の2023年10月10日理事会議事録を捏造。(2024年4月定例理事会以降に作成)



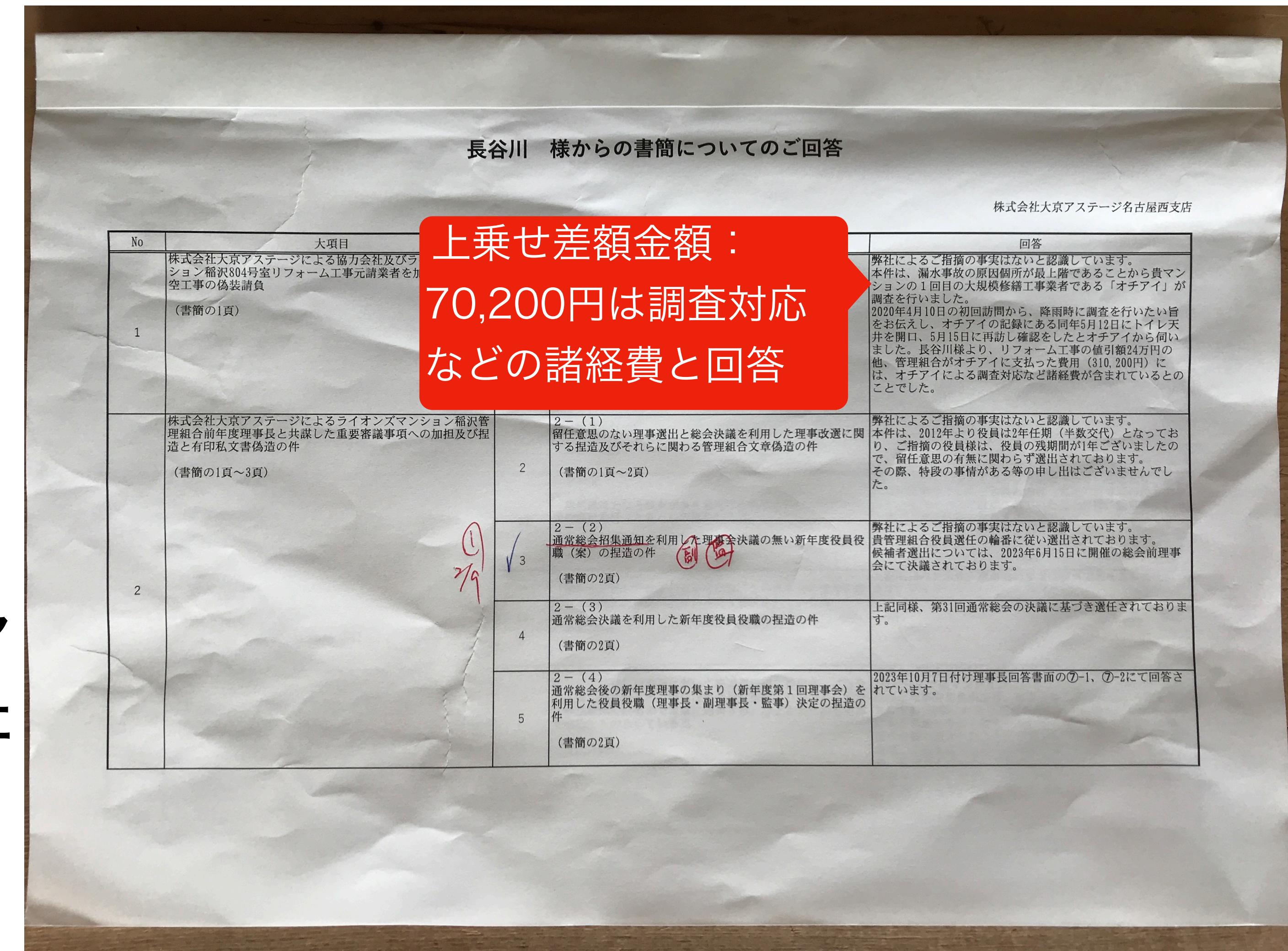
## 2 支店長山田氏による大京アステージ真島社長への書簡の回答書を使った隠蔽

大京アステージ社内調査結果：2024年2月2日

管理組合の実際の負担額：  
310,200円

804号室漏水被害内装復  
旧工事代金：240,000円

差額の70,200円について  
2024年1月16日に大京ア  
ステージ真島吉丸社長に社  
内調査をお願いしました。



### 3 大京アステージのコンプライアンス課が関与する会社ぐるみの隠蔽

下記の捏造書類を提出すると本件窓口が大京アステージ事業管理部コンプライアンス課に変わった。

P1の図S支出明細書より、大京アステージの協力会社である(株)オチアイへ令和2年(2020年)7月31日に管理組合は310,200円を支払っています。この管理組合による支払いは、実際の請負工事契約による支払いではなく、大京アステージ担当者堀健次郎氏による協力会社オチアイと共に謀した偽装請負工事及び大京アステージ担当者堀健次郎氏が捏造した下記書類により、当時の管理組合理事長が欺かれ管理組合が(株)オチアイに対して支払ったものです。

※(株)オチアイに私は自宅である804号室のトイレ天井部からの漏水被害内装復旧工事を依頼しておりません。

#### ■大京アステージ担当者堀健次郎氏が捏造した書類

- 1 P7のオチアイ日栄氏に対しての管理組合からの工事注文書(工事依頼の手配による連絡票)
- 2 P8の理事長による送金依頼書

#### ■大京アステージ担当者堀健次郎氏がオチアイに捏造を指示し作成させた書類

- 3 P9のオチアイによる管理組合宛の見積書
- 4 P10のオチアイによる管理組合宛の作業完了報告書
- 5 P11のオチアイ撮影による復旧工事前と施工前の写真
- 6 P12のオチアイ撮影による補修完了後の写真
- 7 P8のオチアイによる管理組合宛の請求書

# 大京アステージの本件の窓口

[REDACTED]  
To 自分 ▾

長谷川 さま

日頃より、お世話になっております。

照会事項について回答させていただきます。

1. メール拝受いたしております。
2. 追伸内容、拝見いたしました。

弊社名古屋西支店に状況を確認いたします。

なお、確認に時間を要す場合がございますので、

改めて、支店もしくは当課より回答日の目途をご連絡させていただきます。

ご理解の程、よろしくお願ひいたします。

...

大京アステージ 事業管理部 コンプライアンス課

[REDACTED]  
2月7日(金) 10:20 (9日前)

To 自分, kento-suzuki ▾

ラインズマンション稻沢管理組合  
理事長 長谷川様

お世話になります。

これまで、弊社社長宛にメールにて、調査回答要請等二通を拝受いたしました。

貴殿へのご回答・対応につきましては、名古屋西支店だけではなく、本社も含めて、

2月18日に社内打ち合わせを行います。

それまでの期間は、貴殿から弊社への調査・回答事項に関しては、回答および対応は差し控えさせていただきます。

上記対応により、1月28日にお送りさせていただきました書面におきましても、現段階で支店長の署名・押印は差し控えさせていただきます。宛先を管理組合理事長名へ修正させていただいた書面を本日速達で発送させていただきます。

今後の対応につきましては、2月18日以降に改めてご連絡をさせていただきます。

[REDACTED]  
誠に申し訳ございませんが宜しくお願い申し上げます。

...

株式会社 大京アステージ  
名古屋西支店 営業二課 藤高 宏基  
愛知県名古屋市中区錦二丁目9番29号