

## 消防計画および防火管理体制に関する不適切運用についての通報

2025年7月6日

稲沢市役所 消防本部 ご担当者様

愛知県稲沢市下津鞆掛一丁目8番地4

ライオンズマンション稲沢管理組合

理事長 長谷川 進

TEL：090-3308-2323

Email：susumu.hasegawa76@gmail.com

件名：消防計画および防火管理体制に関する不適切運用についての通報

拝啓 貴署におかれましては、日頃より地域の安全確保にご尽力いただき誠にありがとうございます。

当方は、上記分譲マンションの管理組合を代表する理事長を務めておりますが、当該マンションの防火管理体制について、以下の重大な不適切運用が長期にわたり放置されている事実を確認いたしましたので、報告と是正のお願いをさせていただきます。

### ■ 通報内容：

管理会社である株式会社大京アステージ（親会社：オリックスグループ）が、防火・防災管理者および消防計画書について、

- およそ20年前に転居された元区分所有者の名義のまま、
- 防火管理者の変更・届出がなされておらず、
- 現実には防火管理体制が機能していない状態であるにもかかわらず、
- 書類上は管理体制が整備されているかのように見せかけていた可能性があります。

これにより、防火管理体制に重大な空白が生じており、万一の火災発生時には対応不能な状況となる危険性があります。

■ 要望事項：

1. 当該事案の事実関係をご確認いただき、必要に応じて是正指導等のご対応をお願いいたします。
2. 消防計画および防火・防災管理者の届出は、現状と適切に整合するよう2025年5月8日に各種変更届出署をご提出しておりますが、このような事態を発生させた管理会社に対する調査などの原因究明を要望します。

本件は、法令に基づく基本的な安全体制の不備であるとともに、当管理組合としても深刻な懸念を抱いている問題です。お手数ではございますが、調査・ご対応のほど、何卒よろしくお願い申し上げます。

敬具