

2025年1月31日

ライオンズマンション稻沢 804号室  
長谷川 進様

2025年1月14日付メール他に関するご回答

時下益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は弊社管理受託業務に格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、2025年1月14日付のメールにて、ご質問い合わせました件についてご回答させて頂きます。

1. 大京アステージは総会決議に基づき役員役職（理事長職・副理事長職）を選任したと上図黒枠部の通り回答されておりますが、総会後に開催した役職決定会（前年理事・監事まで出席）で選任したという決定会議事録（P28の上図第32期新年度第1回目理事会「新年度理事の集まり（役職決定会議事録）」）があります。御社のご回答である理事長職・副理事長職を総会決議に基づき選任したのか？総会後に開催された第32期新年度第1回目理事会「新年度理事の集まり（役職決定会議事録）」で選任したのか？どちらなのか明確にご回答ください。

【回答】

・第31回通常総会の決議に基づき選任されております。役職決定会は例年に基づき、開催いただき、役職の確認を行っていただいております。

2. 2023年7月23日の総会終了後に開催した新年度理事の集まり（役職決定会）において、会計担当理事・書記担当理事をなぜ選任していないかご回答ください。

※翌年2024年3月20日開催の第32期決算月理事会で選任しました。（下図の2024年2月2日大京アステージより頂戴しましたご回答の黒枠部）

【回答】

・会計担当理事・書記担当理事の選任につきまして、失念していたためです。  
・貴殿よりご指摘いただき、2024年3月20日の理事会にて会計担当理事・書記担当理事の選任が決議されております。

3. 2023年7月23日総会終了後に開催される「新年度理事の集まり（役職決定会）」の出欠席状況の集計が、事前に管理員さんから大京アステージ鈴木氏と堀氏宛にFAXされておりますが、私の出欠席確認書のみ下図の通り、添付されてFAXされてあるのは何故かご回答ください。

【回答】

- ・特段の意味はございません。通常、管理員からの連絡（FAX）で、欠席者やコメントのある方の回答票があった場合、送信いただいているケースがあります。

4. 1月15日付のメールにて話し合いを持った方がいいと連絡を頂いた件について

【回答】

- ・20250323 臨時総会招集通知に関して、貴殿より別途お打ち合わせの場をご提案いただいておりますが、弊社からのご回答は理事会時にご報告させていただければと考えております。

5. 2020年4月に発生した漏水事故に関する、原因調査工事の資料につきまして、

2025年1月26日の理事会終了後に領収書をお渡しさせていただきました。その際、工事関係書類の提出要請を受けました。本書類に関しては、現在確認中でございます。改めてご報告させていただきます。

6. 2025年1月26日の理事会終了後に理事会議事録の作成および保管に関して、次回の理事会に弊社社長、当時の支店長、当時の担当者の出席要請を受けました。本件につきましては、同日に名古屋西支店支店長名での回答書にてご回答差し上げていることから、出席は差し控えさせていただきます。

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

大京アステージ名古屋西支店  
営業二課 鈴木、藤高  
TEL : 052-217-8791