

## 【正式通知文】

件名：総会議案書に関する無断改変・偽装行為に対する正式通知

宛先：

株式会社大京アステージ  
代表取締役社長 真島吉丸 殿

本文：

拝啓

貴社におかれましては、平素より当管理組合運営にご尽力賜り厚く御礼申し上げます。

さて、下記2件について、当管理組合として極めて重大な背信行為であると認識しており、正式に通知いたします。

### 【1】修正加筆戻しによる議案偽装行為

複数回の修正加筆依頼を行い、各回の加筆修正部については逐次確認・承認を行ってきたところですが、最終入稿原稿において、最後の修正加筆部のみ確認作業を行った結果、それ以前に承認済みであった修正加筆部が修正加筆前の原稿に戻されていることが判明しました。

この行為は、入稿原稿として最終確定させるプロセスにおいて、理事会決議・総会議長（理事長）承認を無効化し、総会議案書内容を偽装するものであり、区分所有法上の議案上程権限侵害および民法上の信義則違反・背信行為に該当します。

### 【2】入稿期限後の無断削除行為

また、総会議案書印刷入稿期限後に、理事会および議案書作成者責任者である総会議長（理事長）の許可なく議案書の一部を削除した行為についても、当管理組合として正式に問題視しております。

当該行為について弁明書の提出を求めたところ、削除した議案部分を元に戻すと回答がありましたが、一度無断削除を行った事実自体が極めて不誠実かつ背信的行為であり、元に戻したことで免責されるものではありません。

### 【要求事項】

つきましては、

1. 上記【1】【2】の事実関係、経緯、実行者、指示系統の詳細
2. 本行為を行った法的根拠及び管理組合に対する説明責任の履行
3. 再発防止策および当管理組合に対する謝罪文書

を**2025年7月12日（土）までに書面にてご提出**ください。

万一、期限までに誠意ある回答がない場合は、監督官庁、公正取引委員会、報道機関等への報告を含め、然るべき措置を講じる所存です。

以上、正式に通知いたします。

敬具

【発信者】

ライオンズマンション稲沢管理組合  
理事長 長谷川進

【連絡先】

E-mail：susumu.hasegawa76@gmail.com

TEL：090-3308-2323（14時～16時）