

① 大京アステージへの再確認依頼文

【正式通知書】

2025年7月12日

株式会社 大京アステージ
代表取締役社長 真島吉丸様

ライオンズマンション稲沢管理組合
理事長 長谷川 進

【理事会議事録等の原本保管状況に関する再確認依頼】

拝啓 貴社益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。
平素は当管理組合運営に格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、2025年1月26日貴社より提出頂いております「理事会議事録未作成等に関する事態報告書」記載内容につき、2025年6月11日に大和ライフネクスト支店メンバーによる現地確認結果と以下の通り差異が認められました。

【差異内容一覧】

期	開催日	支店確認結果
27期	2019年6月13日	書面未確認
26期	2018年6月19日	書面未確認
24期	2016年6月7日	書面確認も原本未確認
23期	2014年10月8日	書面確認も原本未確認
22期	2013年11月16日～2014年6月4日（全4回）	書面確認も原本未確認
21期	2012年8月9日	書面確認も原本未確認
20期	2011年9月2日、10月7日、2012年1月13日	書面確認も原本未確認
19期	2011年2月4日以外全4回	書面確認も原本未確認（2月4日はコピーではない）

18期	2009年8月29日～2010年6月23日（全6回）	書面確認も原本未確認
17期	2008年9月19日～2009年4月19日（全3回）	書面確認も原本未確認
16期	2007年11月14日～2008年6月20日（全7回）	書面確認も原本未確認
13期	2004年8月4日	書面未確認（報告書未記載の2003年8月4日書面は有）

つきましては、以下の事項について**文書回答**を【2025年7月18日（金）まで】にご提出頂きますよう、正式に通知いたします。

【回答依頼内容】

1. 上記各期における**書面原本の保管状況**（所在部署、ファイリング状況含む）
2. 貴社における**原本・コピー・データ保管物の定義**（特に署名・捺印が無い書面を原本扱いしているか否か）
3. 13期、26期、27期の書面未確認分の**原本所在確認結果**

本件は、管理組合総会報告及び刑事告訴資料作成における重要な確認事項であるため、期限内でのご回答を何卒お願い申し上げます。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

「マンション管理のブラックボックスを開ける」～見えない管理の闇を突破する！

URL：<https://officials.pro/>

ライオンズマンション稲沢管理組合 理事長 長谷川進

E-mail：susumu.hasegawa76@gmail.com

TEL：090-3308-2323（14時～16時）

② 刑事告訴資料・総会報告資料向け正式整理表

【理事会議事録等の書面未確認・原本未確認一覧表】

期	開催日	状況	備考
27期	2019年6月13日	書面未確認	-
26期	2018年6月19日	書面未確認	-
24期	2016年6月7日	書面確認も原本未確認	-
23期	2014年10月8日	書面確認も原本未確認	-
22期	2013年11月16日～2014年6月4日 (全4回)	書面確認も原本未確認	-
21期	2012年8月9日	書面確認も原本未確認	-
20期	2011年9月2日、10月7日、2012年1月13日	書面確認も原本未確認	-
19期	2011年2月4日以外全4回	書面確認も原本未確認	2月4日はコピーではない
18期	2009年8月29日～2010年6月23日 (全6回)	書面確認も原本未確認	-
17期	2008年9月19日～2009年4月19日 (全3回)	書面確認も原本未確認	-
16期	2007年11月14日～2008年6月20日 (全7回)	書面確認も原本未確認	-
13期	2004年8月4日	書面未確認	報告書未記載の2003年8月4日の書面は有

【用途】

☑ 刑事告訴資料

- ・ 未作成・未保管（不実記載）の証拠一覧として添付

☑ 総会報告資料

- ・ 管理会社引継・ガバナンス再構築計画説明資料に添付